

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o pow. 67,00 m² położony w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 2, na działce geodezyjnej nr 156 o pow. 4,6222 ha.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności gastronomicznej.

Stawka wyjściowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 7,33zł + VAT + podatek od nieruchomości. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,00 m² – miesięczna stawka czynszu za piwnicę wynosi 1,90 zł +VAT + podatek od nieruchomości i ogródek piwny o pow. 216 m² – miesięczna stawka czynszu wynosi 1,20 zł + VAT + podatek od nieruchomości – czynsz płatny w okresie od 01 kwietnia do 15 października każdego roku. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną – wg. wskazań licznika, za wywóz nieczystości stałych – zgodnie z zawartą umową, za dostarczenie energii cieplnej do lokalu w wysokości 18,256 % od każdego rachunku za zużyty gaz – od ogólnego zużycia, wg podlicznika za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji.

Czynsz płatny z góry do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości opłat będą w formie aneksów do umowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 13 września 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia: