

**UCHWAŁA NR XXII/61/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Kosieczynie przy ul. Głównej nr 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Kosieczynie przy ul. Głównej nr 1 na działce geodezyjnej nr 219/1 o pow. 0,22 ha, KW ZG1S/00030262/2, 66-210 Zbąszynek na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego Danuty Skrzyszewskiej zam. Kosieczyn ul. Główna 54/2 na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Szkole Podstawowej w Kosieczynie przy ul. Głównej 1 wystąpiła Pani Danuta Skrzyszewska dotychczasowy najemca tego lokalu. Pani Danuta Skrzyszewska w lokalu użytkowym o powierzchni 83,87 m<sup>2</sup> prowadzi Niepubliczne Przedszkole. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania przedszkola, a co za tym idzie zapewni ciągłość usług na rzecz dzieci. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od 01 września 2004 r., a ostatnia umowa najmu wygasła w dniu 31 sierpnia 2012 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.