

**UCHWAŁA NR XXIII/74/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w postaci części działki oznaczonej geodezyjnie nr 7/5, o pow. 4,00 ha, położonej w Zbąszynku z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej, w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIII/74/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 października 2012 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 7/5 o ogólnej pow. 9,3019 ha położona jest w obrębie miasta Zbąszynka. Część nieruchomości gruntowej o pow. 4,00 ha została przeznaczona do dzierżawy pod budowę elektrowni słonecznej. Okres eksploatacji elektrowni słonecznej to około 27 lat. Budowa elektrowni słonecznej wiąże się ze znacznymi kosztami. Zasadnym zatem jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.