

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają
do oddania w najem **do 31 grudnia 2021r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
pomieszczenie nr 4 o pow. użytkowej **9,10 m²** i
pomieszczenie nr 6 o pow. użytkowej **9,45 m²**
w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 13.
Budynek gospodarczy znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 666/25
i stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
nieruchomość występuje w terenach zabudowy mieszkaniowej.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu

- ❖ za najem pomieszczenia **nr 4** wynosi **18,20 zł** + 23 % podatku VAT
/słownie: złotych osiemnaście i dwadzieścia groszy/.
- ❖ za najem pomieszczenia **nr 6** wynosi **18,90 zł** + 23 % podatku VAT
/słownie: złotych osiemnaście i dziewięćdziesiąt groszy/.

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do najmu zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.