

**W Y K A Z**  
**Burmistrz Zbąszynka**  
**podaje do publicznej wiadomości**

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**, nieruchomość wpisaną do rejestru zabytków, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym o łącznej powierzchni 2,0858ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek, położona jest w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Małej 17, w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie nr działek :

**193 o pow. 1,6358ha (park) 194 o pow. 0,4500ha (pałac)**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionych wyżej działek prowadzi księgi wieczyste: dla dz. 193 - KW nr ZG1S/00029787/8, a dla dz. 194 KW ZG1S/00029790/2 .

Pałac wraz z przyległym do niego terenem parku stanowią zwarty kompleks . Park porośnięty jest drzewostanem - w przeważającej mierze są to drzewa liściaste pochodzenia rodzimego. Wśród drzewostanu w parku znajduje się kilka pomników przyrody, są to między innymi dęby szypułkowe, więzy szypułkowe i lipy drobnolistne.

Przeznaczony do sprzedaży zespół pałacowo-parkowy składający się z neorenesansowego budynku pałacu i parku krajobrazowego wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Nr L.Dz.LWKZ-RZI-440-3236-D-532/01 z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Budynek pałacu wybudowany w latach 1856-1859 jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana, pałac wzniesiony na rzucie prostokąta z rozelitami, w narożnikach budynku znajdują się 3-kondygnacyjne wieżyczki. Pałac posiada dwa wejścia do budynku – jedno wejście od strony parku i drugie wejście od strony wsi –tj. od ulicy Małej. Schody frontowe i schody od strony parku wykonane są z kamienia oraz posiadają murowane balustrady. Ponadto z zewnątrz budynku pałacowego są dwa wejścia do piwnicy. Dane ogólne pałacu - pow. użytkowa 1575,01m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 656,94m<sup>2</sup>, kubatura 11102,37m<sup>3</sup>. Dach jest wielospadowy , pokryty blachą aluminiową , wieżyczki pokryte są cegłą ceramiczną. Stan techniczny obiektu określono jako średni. Nieruchomość wraz z parkiem jest ogrodzona – częściowo ogrodzeniem murowanym, a częściowo ogrodzeniem z siatki. Na terenie parku znajduje się muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. Teren na którym położone są przedmiotowe nieruchomości uzbrojony jest w podstawowe urządzenia komunalno-energetyczne tj. sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i energię elektryczną. Nieruchomość posiada dojazd z trzech stron: od strony ulicy Małej, ulicy Poznańskiej i od strony ulicy Piastowskiej. W otoczeniu wycenianej nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Przed pałacem znajduje się duży staw , który nie jest przedmiotem sprzedaży. Wyznaczony do sprzedaży obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich , restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek opisana wyżej nieruchomość stanowi teren istniejącego pałacu - symbol „34UKG” i teren istniejącego parku wiejskiego – symbol „36ZP” . Cena nieruchomości określona w operacie szacunkowym na dzień 30 października 2012r wynosi: **2 535 000zł** słownie złotych: dwa miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy. Podana cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniżona zostaje o 50% zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami , a zwiększona o koszty sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości, ogłoszenia w prasie i innych mediach o przetargu lub o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W konsekwencji powyższego

**C e n a w y w o ł a w c z a n i e r u c h o m o ś c i w y n o s i 1 2 7 4 0 0 0 z ł**

Na podstawie art. 43 ust. 1pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

**Informacja dodatkowa:** Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze udzielił pozwolenia na sprzedaż pałacu wraz z otaczającym go parkiem – decyzja z dnia 28 listopada 2012r NR RZD.5173.45.2012. Wydana decyzja zawiera pouczenie o skutkach wpisu obiektu do rejestru zabytków dla przyszłego nabywcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku . Termin składania wniosków kończy się 22 stycznia 2013r

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr telefonu 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). Ponadto informacja o przygotowanym wykazie podana została do Tygodnika „Dzień za Dniem”. Wykaz wywieszono w okresie od dnia 11 grudnia 2012r do dnia 22 stycznia 2013r.