

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na okres 27 lat

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej przez gminę Zbąszynek **nr 1** o pow. **2,00 ha**,
położonej **w obrębie miasta Zbąszynka**, wchodzącej w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 7/5,
z przeznaczeniem **pod budowę elektrowni słonecznej z ogniów fotowoltaicznych**.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Zbąszynek cała nieruchomość oznaczona nr działki 7/5 znajduje się
w terenach urządzeń obsługi gospodarki ściekami – oczyszczalni ścieków.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga
Wieczysta KW nr ZG1S/00040039/3.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **20.000,00 zł**

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2011
Nr 177, poz. 1054) do kwoty czynszu doliczony zostanie **należny podatek - 23% VAT**.

Czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie
średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni,
ogłoszonym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy.
Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku,
a w roku zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym roku.

Umowa dzierżawy, na żądanie Dzierżawcy na jego koszt, może zostać zawarta przed Notariuszem
oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium

w kwocie **4.000,00 zł**

(słownie: cztery tysiące złotych) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **18 stycznia 2013r.**

w Banku Spółdzielczym w Siedlcu Filia Zbąszynek

na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060

z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 1 w Zbąszynku.”

W przypadku osób fizycznych warunkiem udziału w przetargu jest okazanie aktualnego dokumentu tożsamości,
zaś w przypadku osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS)
oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczone na język polski.

O dacie wpłaty wadium decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej do dnia 18 stycznia 2013r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w dniu 24 stycznia 2012r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2013r. o godzinie 11⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Istotne warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych w porozumieniu z ich właścicielami – jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji realizowanej przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, w tym do wykaszania przedmiotu dzierżawy na całej jej powierzchni.
3. Dzierżawca winien zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed dostępem do niego osób trzecich.
4. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Dzierżawca poza czynszem dzierżawnym, obowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości, zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.
8. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.
9. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje i wykona niezbędną infrastrukturę techniczną do planowanej inwestycji.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 grudnia 2012r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>