

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają
do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
prawo użytkowania wieczystego
nieruchomości niezabudowanej, zakrzaczanej i częściowo zadrzewionej o nierównej powierzchni,
położonej w obrębie miasta **Zbąszynka,**
oznaczonej geodezyjnie nr działki **21/49** o pow. **2,4123 ha.**
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej,
gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00049135/9.
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbąszynek.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego,
który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2002r.
nieruchomość oznaczona była symbolem „KS+P” – teren usług komunikacyjnych + przemysł.
Plan przyjęty uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r.,
uchwała opublikowana w Dz.Ur. Województwa Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r.,
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
działka oznaczona jest symbolem „P12” – obszar przewidziany do zorganizowanej działalności
inwestycyjnej.

Cena rynkowa nieruchomości 455.000,00 zł
/słownie: złotych czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) do ceny rynkowej

doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%

**Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa,
opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości
płatne przez cały okres użytkowania wieczystego,
w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.**

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy,
podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. oraz w prasie.