

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
p o d a j e   d o   p u b l i c z n e j   w i a d o m o ś c i,

że przeznacza

**do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej**

nieruchomości niezabudowane,

położone w obrębie miasta **Zbąszynka**, w rejonie ulic Kupiecka- Wojska Polskiego,  
oznaczone geodezyjnie:

nr działki **230/53** o pow. **173 m<sup>2</sup>**

nr działki **230/55** o pow. **105 m<sup>2</sup>**.

Działki zostaną sprzedane jako jedna całość o ogólnej pow. 278 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek,

i przeznaczone są na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległych  
tj. działek nr 230/17 i 230/28 stanowiących własność osób fizycznych.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Położenie działek sprawia, że nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Grunt posiada pełną możliwość włączenia do sieci technicznych.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, - nieruchomości oznaczone są symbolem „A 26 MN + UH + UZ” tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz teren usług, handlu i zdrowia.

Plan przyjęty uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r.,  
uchwała opublikowana w Dz.Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r.,  
który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2002r.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka wyżej przedstawione działki oznaczone są symbolem „M8+U11” –mieszkalnictwo + obszar przestrzeni publicznej.

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW nr ZG1S/00028573/8 i ZG1S/00028133/2.

**Cena rynkowa nieruchomości 15.500,00 zł**

/słownie: złotych piętnaście tysięcy pięćset/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) do ceny rynkowej

**doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%**

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). oraz w prasie.