

**UCHWAŁA NR XXVII/16/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1, na działce geodezyjnej nr 230/50 o pow. 0,3486 ha, KW ZG1S/00028573/8, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Marka Jana Kapińskiego zam. 66-210 Zbąszynek, ul. B. Chrobrego 13, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni optometrycznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowego lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Długiej nr 1 w Zbąszynku wystąpił Pan Marek Jan Kapiński dotychczasowy najemca tego lokalu. Pan Marek Jan Kapiński w lokalu użytkowym o powierzchni 18,67 m² prowadzi działalność od 17 marca 2004 r. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług optometrycznych na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Ostatnia umowa najmu wygasa w dniu 28 lutego 2012 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.