

**UCHWAŁA NR XXVII/18/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą Krystyną Szulc zam. w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego 52/2, kolejnej umowy dzierżawy na dzierżawę gruntu o pow. 23,45 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 227 o pow. 0,1895 ha, KW nr ZG1S/00028140/4 położonej w Zbąszynku przy ul. Plac Dworcowy na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowego gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu wystąpił dotychczasowy dzierżawca gruntu Pani Krystyna Szulc. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania punktu handlowo - usługowego, a co za tym idzie zapewni ciągłość usług na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od kilku lat, a ostatnia umowa najmu wygasła w dniu 31 grudnia 2012 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.