

**UCHWAŁA NR XXVII/20/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek.

Na podstawie art. 4a ust. 2 pkt 1 i art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek, polegającej na włączeniu w granice administracyjne miasta części obszaru gminy Zbąszynek, obejmujących fragmenty obrębów Dąbrówka Wielkopolska i Kosieczyn.

§ 2. Granice obszaru objętego proponowaną zmianą granic określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały. Zestawienie gruntów do przejścia do miasta Zbąszynek stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Należy przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectw Dąbrówka Wielkopolska, Kosieczyn oraz miasta Zbąszynek w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek określonych w § 1.

§ 4. Konsultacje przeprowadzone zostaną w okresie od 22 lutego 2013 roku do 11 marca 2013 roku.

§ 5. Uprawnione do udziału w konsultacjach są osoby stale zamieszkałe na terenie sołectw: Dąbrówka Wielkopolska, Kosieczyn oraz miasta Zbąszynek, ujęte w rejestrze wyborców.

§ 6. 1. Konsultacje przeprowadzone zostaną poprzez ankietę konsultacyjną.

2. Udział w konsultacjach polegać będzie na udzieleniu odpowiedzi na pytanie zawarte w ankiecie konsultacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

3. Ankieta konsultacyjna będzie do pobrania w Punkcie Informacyjnym w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, u Sołtysów sołectw Dąbrówka Wielkopolska, Kosieczyn lub do pobrania ze strony internetowej www.zbaszynek.pl

4. Złożenie ankiety następuje poprzez wrzucenie jej do urny w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku ul. Rynek 1 (Punkt Informacyjny) lub przesłanie mailowo na adres urząd@zbaszynek.pl

§ 7. Burmistrz Zbąszynka powoła odrębnym Zarządzeniem zespół do spraw konsultacji, który po zakończeniu składania ankiet sprawdzi poprawność złożenia ankiet, sporządzi protokół wyników konsultacji oraz powiadomi mieszkańców o ich wynikach.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Rozszerzanie granic miast jest procesem naturalnym w przypadku wielu miast i jak najbardziej uzasadnionym. W przypadku miasta Zbąszynek proponowane zmiany dotyczą terenów położonych przy części północnej granicy miasta dla obszaru Dąbrówka Wielkopolska oraz części zachodniej granicy miasta dla obszaru wsi Kosieczyn. Łączna powierzchnia powiększenia obszaru miasta wynosi 67,8277 ha. Wykaz działek objętych zmianą granic stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

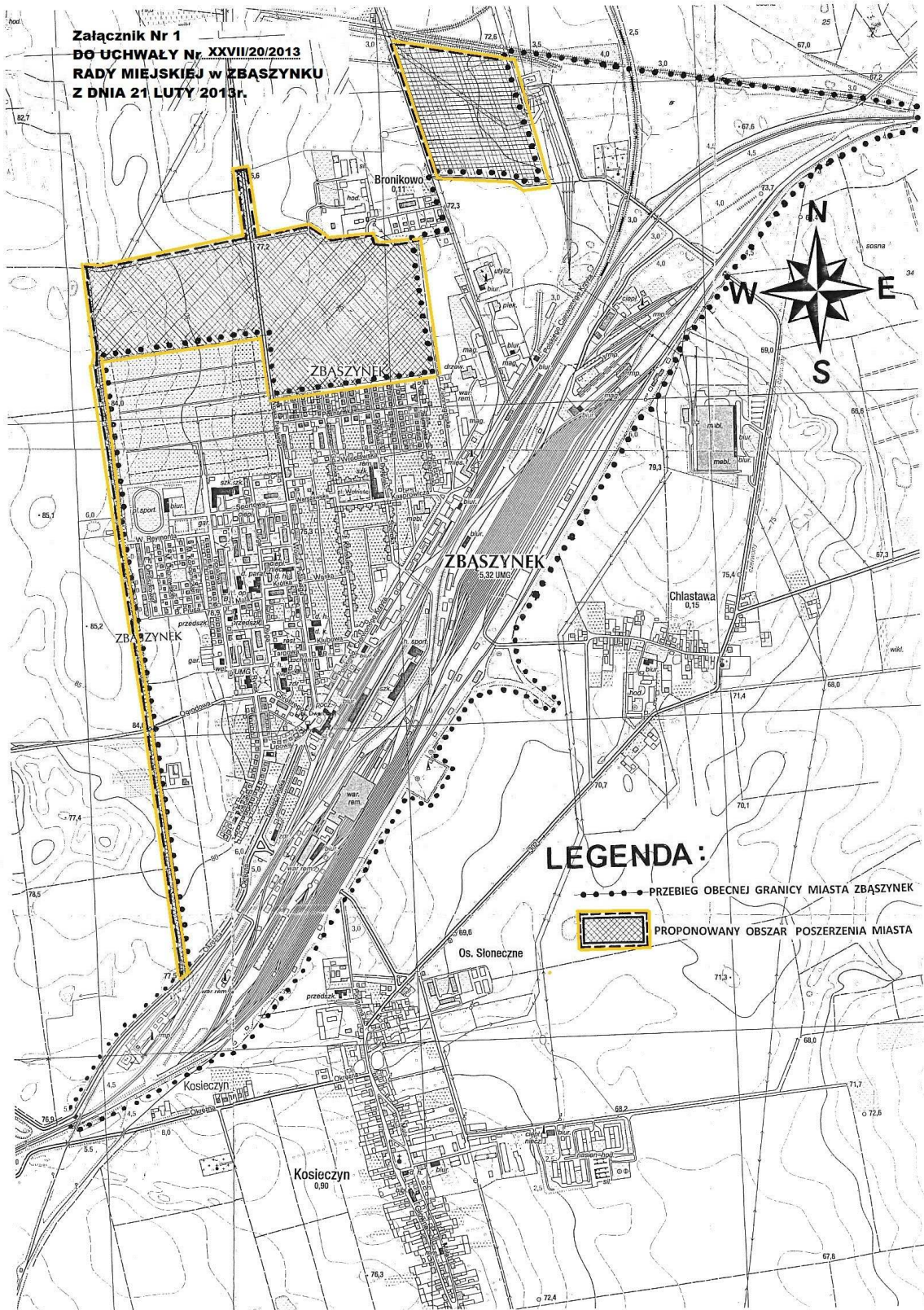
Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta w żaden sposób nie wpłynie ujemnie na infrastrukturę społeczną, ponieważ nie obejmuje gruntów zamieszkałych. Z terenów proponowanych do włączenia w granice administracyjne miasta Zbąszynek większość stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych, a jedynie niecałe 15% stanowią grunty właściciela indywidualnego, położone w obrębie Dąbrówki Wielkopolskiej.

Proponowane zmiany granic administracyjnych miasta są spójne z planowanym zagospodarowaniem obszarów, a także wskazane do zainwestowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek. Tereny wskazane w obrębie wsi Kosieczyn obejmują dwie działki drogowe o pow. 1,9477ha. Włączenie tych działek w granice miasta spowoduje poprawę komunikacyjności na styku obszaru zabudowanego z terenami rolnymi wsi Kosieczyn.

Tereny leżące w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska wskazane do objęcia zmianą przewidziane są pod budownictwo mieszkaniowe, usługi ogólnomiejskie i aktywizację gospodarczą gminy Zbąszynek.

Ponadto, w przypadku przyłączenia gruntów obecnie wiejskich do miasta Zbąszynek należy spodziewać się wzrostu wartości tych nieruchomości. Reasumując, zasadne jest przystąpienie do procedury zmiany granicy miasta Zbąszynek i przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w tej sprawie.

**Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXVII/20/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBASZYŃKU
Z DNIA 21 LUTY 2013r.**



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/20/2013
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 21 luty 2013 r.

Zestawienie gruntów do przejęcia do miasta Zbąszynek

L/p	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	Adres
Obwód wsi Dąbrówka Wilkp.				
1	1365/17	0,7495	Gmina Zbąszynek	
2	1365/18	0,1273	Gmina Zbąszynek	
3	1372/6	0,0655	Gmina Zbąszynek	
4	1372/8	0,0487	Gmina Zbąszynek	
5	1372/9	0,1130	Agencja Nieruchomości Rolnych	Oddział Terenowy Gorzów Wilkp.
6.	1372/5	0,0393	Gmina Zbąszynek	
7	1363/17	0,2192	Gmina Zbąszynek	
8	1372/4	0,2416	Gmina Zbąszynek	
9	1365/22	22,2962	Agencja Nieruchomości Rolnych	Agencja Nieruchomości Rolnych
10	1365/16	0,1839	Gmina Zbąszynek	
11	1362/1	0,0963	Gmina Zbąszynek	
12	1371/1	0,0070	Gmina Zbąszynek	
13	1371/2	0,6387	Gmina Zbąszynek	
14	1364/5	0,1254	Gmina Zbąszynek	
15	1366	13,9801	Agencja Nieruchomości Rolnych	Agencja Nieruchomości Rolnych
16	1369	0,3500	Gmina Zbąszynek	
17	1364/6	13,9637	Szulz Przemysław i Małgorzata	Bronikowo nr 1
18	1363/18	0,0503	Gmina Zbąszynek	
19	1365/21	0,0602	Gmina Zbąszynek	
20	1365/14	0,7945	Gmina Zbąszynek	
21	1363/15	0,0296	Gminą Zbąszynek	
22	1368	1,7000	Powiat Świebodziński	
23	1364/3	5,0000	Skarb Państwa	Użytkownik wieczysty Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie
24	1364/1	5,0000	Skarb Państwa	Użytkownik wieczysty Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie
RAZEM		65,8800		
Obwód wsi Kosieczyn				
1	652	0,3395	Gmina Zbąszynek	
2	574	1,6082	Gmina Zbąszynek	
RAZEM		1,9477		

OGÓŁEM 67,8277 ha

ANKIETA KONSULTACYJNA

do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectw Dąbrówka Wielkopolska, Kosieczyn oraz miasta Zbąszynek w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek.

Proponuje się zmianę granic miasta o grunty należące do obrębów Dąbrówka Wielkopolska i Kosieczyn, która powiększy powierzchnię miasta. Dzięki zmianie powstaną nowe obszary do rozwoju miasta w zakresie budownictwa mieszkaniowego jak i terenów aktywizacji przemysłowej. Wytyczenie nowych granic miasta może przyczynić się do podniesienia wartości nieruchomości na terenach włączonych do miasta.

Treść pytania:

„Czy jest Pan/Pani za zmianą granic administracyjnych miasta Zbąszynek określoną w uchwale nr XXVII/20/2013 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21.02.2013 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek?”

TAK

NIE

WSTRZYMUJĘ SIĘ

IMIĘ I NAZWISKO	
PESEL	
ADRES ZAMIESZKANIA	
DATA	
PODPIS (w przypadku przesłania ankiety e-mailem podpis nie jest wymagany)	

Informacja o sposobie wypełnienia ankiety

Konsultacje przeprowadza się dla uzyskania opinii mieszkańców w sprawie proponowanej zmiany granic administracyjnych miasta Zbąszynek.

1. Postawienie znaku „x” w kratce obok słowa „TAK” – oznacza, że biorący udział w konsultacjach jest za proponowanymi zmianami granic.
2. Postawienie znaku „x” w kratce obok słowa „NIE” – oznacza, że biorący udział w konsultacjach jest przeciwny proponowanym zmianom granic.
3. Postawienie znaku „x” w kratce obok słowa „WSTRZYMUJĘ SIĘ” – oznacza, że biorący udział w konsultacjach wstrzymał się od wydania opinii.

Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej kratce lub nie postawienie znaku „x” w żadnej z kratek powoduje nieważność ankiety.

Ja wyżej podpisany(a), oświadczam, że wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych przez Urząd Miasta w Zbąszynku, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., nr 109, poz.926 z późn. zm.) z przeznaczeniem ich do wykorzystania w procesie ustalania wyników konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic Miasta Zbąszynek.

**Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY Nr. XXVII/20/2013
RADY MIEJSKIEJ w ZBASZYŃKU
Z DNIA 21 LUTY 2013r.**

