

UCHWAŁA Nr XXXIII/1/2006
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXX/30/2001 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./, art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz.U.Nr 31, poz. 266 z 2005 r. z późn. zm./, oraz art. 4 ust. 1 i art. 13, pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jednolity Dz. U. Nr 190, poz. 1606 z 2005 r./

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXX/30/2001 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który otrzymuje brzmienie:

Pkt 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- za lokale mieszkalne,
- za lokale socjalne.

2. Czynsz za wynajem lokali ustalony jest na poziomie umożliwiającym prowadzenie prawidłowej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy.

3. Burmistrz Zbąszynka w drodze zarządzenia ustala obowiązujące stawki czynszu za 1 m²

powierzchni użytkowej lokalu, w ten sposób, że określa stawkę bazową dla lokali uwzględniając czynniki obniżające ich wartość użytkową.

4. Ustala się czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie:

1) Uwzględniające położenie budynku oraz lokalu w budynku

- a/ za mieszkanie w suterenie - 10 %
- b/ za mieszkanie wspólne - 10 %
- c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna - 10 %
- d/ za mieszkanie w budynku substandardowym - 50 %

2) Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- a/ za brak w.c. w mieszkaniu - 30 %
- b/ za brak łazienki - 10 %
- c/ za brak centralnego ogrzewania - 10 %
- d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. - 10 %

3) Uwzględniające położenie budynku:

- a/ za mieszkanie na terenie wsi - 10 %
5. Łącznie może być zastosowana obniżka czynszu nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.
 6. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
 7. Przyjmuje się, że stawka czynszu nie będzie podwyższana częściej niż jeden raz w roku.
 8. Czynsz najmu winien być płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy lub w kasie administratora.

§ 2

Zmienia się treść załącznika nr 2 do pkt 1 do załącznika nr 1 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek na lata 2002-2006, który otrzymuje brzmienie:

Wykaz lokali socjalnych i ich stan techniczny.

Rok.	Adres.	Ilość lokali.	Stan techniczny.
2006	Zbąszynek ul. Czarna Droga nr 2,3,4,5	4	Budynki substandartowe, instalacje: etażowe co.w lokalu nr 2 w pozostałych piecowe, elektryczna i wodno-kanaliacyjna.
	Kosieczyn 67	2	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
	Zbąszynek Eksp. Towarowa	5	Byłe koszary wojskowe. Budynek wymaga remontu kapitalnego i zaadaptowania na cele mieszkaniowe.
	Zbąszynek Wojska Polskiego 5/4	1	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wc poza lokalem.
	Stradzewo 3	3	Budynek murowany, wyposażony w instalacje elektryczną i wodną. Bez kanalizacji i wc poza lokalem.
	Kosieczyn ul. Główna 29	2	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
	Nowy Gościniec 5	2	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną i wodną.
	Kosieczyn Podgórna 6	1	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną i wodną.
	Kosieczyn Główna 58	2	Budynek murowany, wyposażony w instalację elektryczną i wodną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

/-/ mgr inż. Jan Mazurek