

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest
nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona i częściowo zadrzewiona o nierównej powierzchni,
położona **w obrębie miasta Zbąszynka**,

oznaczona geodezyjnie **nr działki 21/49** o pow. **2,4123 ha**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:

energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00049135/9.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbąszynek.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać
31 grudnia 2002r. nieruchomość oznaczona była symbolem „KS+P” – teren usług komunikacyjnych + przemysł.

Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r.

Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek,
działka oznaczona jest symbolem „P12” – obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości 455.000,00 zł

/słownie: złotych czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (ceny netto) doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT
(aktualnie obowiązuje 23 % VAT).

Wysokość wadium 91.000,00 zł /słownie: złotych dziewięćdziesiąt jeden tysięcy)

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 03 czerwca 2013r.,

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 21/49 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 03 czerwca 2013r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy

od zawarcia umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **07 czerwca 2013r.** o godzinie **12⁰⁰**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oplaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu

**ustalone zostaną zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 3% wartości nieruchomości
i wnoszone będą do Skarbu Państwa, płatne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca
każdego roku, z góry za dany rok.**

Oplaty aktualizowane mogą być na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Wylicytowaną należność z tytułu kupna prawa wieczystego użytkowania gruntu należy wpłacić na konto dochodowe gminy
Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek,
tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie
art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 marca 2013r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 38 49 140
wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>