

**UCHWAŁA NR XXIX/29/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

1. grunt o pow. 99 m² w Zbąszynku przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 445, przeznaczony na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Irenie i Aleksemu Budyh,

2. grunt o pow. 103 m² w Zbąszynku przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 432, przeznaczony na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Henrykowi Cichowlas,

3. grunt o pow. 101 m² w Zbąszynku przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 447, przeznaczony na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Janowi i Janinie Garczarek,

4. grunt o pow. 101 m² w Zbąszynku przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 439, przeznaczony na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Janinie Górnej,

5. grunt o pow. 189 m² w Zbąszynku przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej przez gminę Zbąszynek nr 7, wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 366 i 367, przeznaczony na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Kazimierzowi Olender,

6. grunt o pow. 8,82 m² w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 858/1, przeznaczony na dojście do budynku, oddany w dzierżawę Michałowi Dyńkowskiemu,

7. pomieszczenie o pow. użytkowej 8,10 m² w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego nr 27, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 195/37, oddane w najem Andrzejowi Kojat,

§ 2. Zawarcie umów z użytkownikami wymienionymi w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 31 grudnia 2021r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/29/2013 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych. Zgodnie z treścią art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.