

**UCHWAŁA NR XXXI/45/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie do budowy przydomowych  
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbąszynek**

Na podstawie art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Zbąszynek na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbąszynek, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania.

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 391), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez m. in. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uwagi na fakt, że Gmina Zbąszynek posiada rozległe tereny, które są oddalone od oczyszczalni ścieków w Zbąszynku, budowa sieci kanalizacji sanitarnej na tych terenach jest bardzo kosztowna i często technicznie niemożliwa. W związku z tym właściciele nieruchomości, na których nie przewiduje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej, mają możliwość wyposażenia nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) daje możliwość dofinansowania z budżetu gminy kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Gmina może udzielać dotacji celowej dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych i przedsiębiorców. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jest wysoki, Rada Miejska w Zbąszynku postanowiła dofinansować koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W tym celu określono zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Zbąszynek na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbąszynek, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania. Dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków polepszy stan środowiska naturalnego na terenie Gminy Zbąszynek poprzez ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Zbąszynek na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbąszynek.**

**Rozdział 1.  
Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania**

**§ 1.** Regulamin określa zasady wspierania przedsięwzięć na terenie Gminy Zbąszynek zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewniają oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby lub wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2. 1.** Dofinansowanie inwestycji związanej z budową przydomowej oczyszczalni ścieków udzielane jest inwestycjom realizowanym na cele mieszkaniowe przez podmioty i jednostki wymienione w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.), zwanymi w dalszej części Regulaminu Uprawnionymi.

2. Dofinansowanie może zostać udzielone Uprawnionym wytwarzającym ścieki, będącym właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jak również najemcom albo posiadaczom legitymującym się innym tytułem prawnym do nieruchomości, za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego.

**§ 3.** Dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków obejmuje częściowy zwrot wydatków poniesionych na zakup lub zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§ 4. 1.** Kryterium uzyskania dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie jednego z poniższych warunków:

- 1) brak istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) brak możliwości technicznego podłączenia do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ekonomicznie nieuzasadnione podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) zastąpienie istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe przydomową oczyszczalnią ścieków,
- 5) budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na obszarach o rozproszonej zabudowie.

**§ 5. 1.** Dofinansowaniu, o którym mowa w § 3 nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach, na których istnieje możliwość techniczna przyłączenia nieruchomości do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) koszty zakupów pojedynczych elementów (urządzeń) składających się na przydomową oczyszczalnię ścieków,
- 3) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez Wnioskodawcę,
- 4) koszty sporządzonej dokumentacji przedsięwzięcia.

**§ 6.** Dotacja na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na tej samej nieruchomości przysługuje tylko jeden raz.

**§ 7. 1.** Lokalizacja, budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w przepisach prawa budowlanego regulujących budowę przydomowych oczyszczalni, a także w przepisach ochrony środowiska i gospodarki wodnej określających warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

2. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą posiadać stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające ich zgodność z normami obowiązującymi w przepisach prawa.

**§ 8.** Całkowitą ilość środków pochodzącą z budżetu Gminy Zbąszynek przeznaczoną na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.

**§ 9. 1.** Wysokość udzielanej dotacji wynosi:

- 1) w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 50% kosztów całego zadania, jednak nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
- 2) w przypadku budynku wielorodzinnego – 50% kosztów całego zadania, jednak nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na każdy lokal.

## **Rozdział 2.**

### **Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji**

**§ 10. 1.** Dotacja na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przyznawana jest na pisemny wniosek Uprawnionego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) dane Uprawnionego, w tym: w przypadku osoby fizycznej – imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, a w przypadku pozostałych podmiotów – nazwę, REGON i adres siedziby,
- 2) jeśli nieruchomość jest przedmiotem prawa współwłasności, wniosek powinny złożyć osoby lub podmioty mające przynajmniej połowę udziałów we własności,
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie polegające na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 5) informację o rodzaju budowanej oczyszczalni ścieków,
- 6) szacunkowy koszt przedsięwzięcia,
- 7) w przypadku zastąpienia istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe przydomową oczyszczalnią ścieków, informację o sposobie likwidacji istniejącego szamba,
- 8) planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) szkic lub rysunek przedstawiający plan działki i lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m<sup>3</sup> na dobę – pozwolenie na budowę wydane przez właściwy organ albo,
- 3) w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę – kopię zgłoszenia zamiaru budowy potwierdzoną przez właściwy organ,
- 4) pozwolenie wodnoprawne wydane przez właściwy organ na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 5,0 m<sup>3</sup> na dobę.

4. Złożone wnioski podlegają będą weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w niniejszym Regulaminie. Weryfikacja wniosków dokonywana będzie w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez Komisję powołaną przez Burmistrza Zbąszynka.

5. W przypadku braków formalnych we wniosku lub braku wymaganych załączników, Uprawniony zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma o uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć najpóźniej do 31 października danego roku do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

7. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności wpływu do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku i realizowane do czasu wyczerpania środków, o których mowa w § 8. W przypadku większej liczby wniosków ich realizacja nastąpi w pierwszej kolejności w roku następnym.

## **Rozdział 3.**

### **Sposób rozliczania dotacji**

**§ 11. 1.** Po weryfikacji złożonego wniosku i jego zakwalifikowania do dofinansowania, zostanie zawarta umowa z Uprawnionym o udzieleniu dotacji celowej na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, w której określone zostaną szczegółowe obowiązki w zakresie udzielonej dotacji.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:

- 1) dane Uprawnionego, w tym: w przypadku osoby fizycznej – imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, a w przypadku pozostałych podmiotów – nazwę, REGON i adres siedziby,
- 2) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie polegające na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) informację o rodzaju budowanej oczyszczalni ścieków,
- 4) wysokość udzielonej dotacji i termin jej przekazania na rachunek bankowy Uprawnionego.

**§ 12.** Po zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków Uprawniony zgłasza jej zakończenie pisemnie do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku wraz z kopią faktur lub rachunków (oryginały do wglądu) potwierdzające poniesione wydatki.

**§ 13.** 1. Po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 12, w ciągu 14 dni, sporządzony zostanie protokół odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków przez Komisję powołaną przez Burmistrza Zbąszynka. W tym celu Komisja przeprowadzi wizję lokalną nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja, celem sprawdzenia czy przedsięwzięcie zrealizowane zostało zgodnie z niniejszym Regulaminem i umową.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi odbioru w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. W przypadku wykonania wszystkich zobowiązań, Gmina Zbąszynek wypłaca Uprawnionemu przyznaną dotację w terminie przewidzianym w umowie.

**§ 14.** Rozliczenie dotacji następować będzie z uwzględnieniem przedłożonych przez Uprawnionego kopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki.