

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni osiedlowej, położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Topolowej** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **211/13** o pow. 0,0925ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, położona jest w centralnej strefie miasta, w terenach zabudowy wielorodzinnej -zurbanizowanych. Budynek dawnej kotłowni został wybudowany w technologii żelbetowej, ze ścianami z cegły ceramicznej, ze stropodachem płaskim krytym papą. Budynek jest zagłębiony, wystaje ponad powierzchnię gruntu około 1m. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po byłej kotłowni wynosi 426,3m². Istniejący budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. Istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Zielona Góra, gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek .

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00046996/1. Księga nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budownictwo wysokie) – możliwość prowadzenia usług.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

CENA WYWOŁAWCZA 45 900zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami do wartości nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

Wysokość wadium 9 180zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 03 września 2013r w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 211/13 –Zbąszynek" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 05 września 2013r o godz. 12⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 26 lipca 2013r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 ze zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty opłaty sądowej.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w Tygodniku Dzień za Dniem oraz na stronie internetowej gminy www.zbaszynek.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 01 sierpnia 2013r do dnia 02 września 2013r