

Burmistrz Zbąszynka
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na okres do **30 września 2014r. na cele rolne**
nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie **nr 21/19** o pow. **1,8868 ha**,
położonej **w obrębie miasta Zbąszynka**.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka nieruchomość oznaczona była symbolem „KS+P teren usług komunikacyjnych i przemysł”.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00042988/4.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została w całości jako TK – tereny kolejowe.

Do celu naliczenia opłaty czynszu i podatku od nieruchomości przyjęto umownie klasę gruntu IVb.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **226,60 zł**

(słownie: złotych dwieście dwadzieścia sześć i sześćdziesiąt groszy).

Termin zapłaty rocznego czynszu do 30 czerwca 2014r.
do kasy tutejszego urzędu lub na konto gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **45,00 zł**

(słownie: złotych czterdzieści pięć) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **5 września 2013r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
w Banku Spółdzielczym w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 21/19 w Zbąszynku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej do 5 września 2013r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 09 września 2013r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 9 września 2013r. o godzinie 11⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08 sierpnia 2013r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbasynek.pl>