

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Zbąszynek,
położoną w obrębie wsi **Dąbrówka Wlkp.**, przy ul. **Poznańskiej**
oznaczoną geodezyjnie nr działki **59/4** o pow. **0,3105 ha**.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Układ granic nieruchomości jest nieregularny.

Działka posiada niekorzystne sąsiedztwo Firmy „WEXPOOL”
Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:
energetycznej, wodociągowej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047880/2.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek,

który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2002r.
nieruchomość oznaczona była symbolem „51 MN” – teren użytkowany rolniczo,
przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe.
Plan przyjęty uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r.,
uchwała opublikowana w Dz.Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r..

Cena rynkowa nieruchomości 28.200,00 zł

/słownie: złotych dwadzieścia osiem tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) do ceny rynkowej

doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. oraz w prasie.