

UCHWAŁA NR XXXIX/35/2006
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowywania przestrzennego wsi Rogoziniec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1,2,5 i art. 15 ust.2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr.80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 5000

§ 2. 1. Teren o którym mowa w § 1 przeznaczają się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, pod użytkowanie rolnicze, zieleni, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ mgr inż. Jan Mazurek