

Burmistrz Zbąszynka o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na okres do **30 września 2022r.**
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Gdańskiej**, oznaczonej przez gminę **nr 38** o pow. **148 m²**,
wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 666/25.
z przeznaczeniem **na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **37,00 zł**
(słownie: trzydzieści siedem złotych)

Termin zapłaty rocznego czynszu do 30 czerwca każdego roku,
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców,
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej
1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS,
za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m² gruntu zgodnie z treścią
Zarządzenia Nr 77/2012 Burmistrza Zbąszynka z dnia 17 września 2012r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **7,40 zł**
(słownie: złotych siedem i czterdzieści groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **26 września 2013r.**
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
w Banku Spółdzielczym w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.
Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 38 w Zbąszynku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej do 26 września 2013r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 30 września 2013r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 30 września 2013r. o godzinie 14³⁰
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 sierpnia 2013r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>