

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**,
niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność gminy Zbąszynek,
na okres do 31 grudnia 2021r.,

zgodnie z uchwałą nr XXIX/29/2013 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 kwietnia 2013r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych.

L/p	Nr Działki	Pow. działki w m2	Oznaczenie działki i pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy
1	445	99	Bp - 99 m2	ZG1S/000 28132/5	Zbąszynek ul. Topolowa	Ogród przydomowy	24,75 zł
2	432	103	Bp-103 m2				25,75 zł
3	447	101	Bp-101 m2				25,25 zł
4	439	101	Bp-101 m2				25,25 zł
5	366,367/7	189	Bp- 162 m2 dr - 27 m2	ZG1S/000 28132/5 i ZG1S/000 28137/0	Zbąszynek ul. Elizy Orzeszkowej	47,25 zł	

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomości znajdują się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Księgi Wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m2 gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.