

**UCHWAŁA NR XXXII/53/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na nieruchomości gminne.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu, dzierżawy i użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

1. część nieruchomości gruntowej o pow. 168 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Elizy Orzeszkowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 366 i 367, przeznaczonej na ogród przydomowy, oddany w dzierżawę Violecie Lecińskiej,

2. część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/26, dzierżawionej przez Agnieszkę Śmiałek. Działka zabudowana budynkiem garażowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej,

3. część nieruchomości gruntowej o pow. 22,38 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/43, dzierżawionej przez Irenę Czajak. Działka zabudowana budynkiem garażowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej,

4. część nieruchomości gruntowej o pow. 24,30 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/43, dzierżawionej przez Henryka Zduńskiego. Działka zabudowana budynkiem garażowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej,

5. część nieruchomości gruntowej o pow. 22,38 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/43, dzierżawionej przez Ryszarda Vogel. Działka zabudowana budynkiem garażowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej,

6. nieruchomości gminne oznaczone geodezyjnie nr 95/6 o pow. 483 m<sup>2</sup> i nr 97/6 o pow. 422 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Chłastawa, oddane w dzierżawę Firmie DELTA S.C. z siedzibą w Zbąszynku dla celów poprawienia funkcjonalności nieruchomości przyległej będącej własnością Firmy DELTA S.C.

7. pomieszczenie o pow. użytkowej 6 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 502/2, oddane w najem Halinie Olak,

8. pomieszczenie o pow. użytkowej 6 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 502/2, oddane w najem Sławomirowi Woroniec.

**§ 2.** Zawarcie umów z użytkownikami wymienionymi w § 1 pkt.1 i 6 nastąpi na czas oznaczony do 31 grudnia 2022r.

**§ 3.** Umowy z użytkownikami wymienionymi w § 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 7 i 8 nastąpi na okres do 3 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXII/53/2013 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych. Zgodnie z treścią art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.