

**UCHWAŁA NR XXXII/54/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 2 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 2, na działce geodezyjnej nr 21/5, o pow. 1,1496 ha, KW ZG1S/00028783/3, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Pani Iwony Śliczner, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Kolejowej nr 2 w Zbąszynku wystąpiła Pani Iwona Śliczner dotychczasowy najemca tego lokalu. Pani Iwona Śliczner lokal ten od Gminy Zbąszynek wynajmuje od 01 sierpnia 2012 r., a umowa wygaśnie 31 sierpnia 2013 r. W lokalu tym znajduje się stołówka z zapleczem kuchennym, internat - bursa i baza noclegowa ogólnodostępna. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz młodzieży szkolnej i mieszkańców Gminy Zbąszynek. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.