

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat** części nieruchomości gruntowych, będące w zasobie gminy Zbąszynek, oznaczone geodezyjnie następującymi nr działek:

- działka **117** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. Bydgoskiej i Wrocławskiej, KW ZG1S/00028233/3,
- działka **543** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. Długiej, KW ZG1S/00028240/5,
- działka **159/1** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. Władysława Reymonta, KW ZG1S/00047049/5,
- działka **761** o pow. **3,00 m²** w Zbąszynku przy ul. Rynek, KW ZG1S/00028935/4,
- działka **195/39** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. Długiej i Wojska Polskiego, KW ZG1S/00028133/2,
- działka **21/63** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. PCK, KW ZG1S/00042076/8,
- działka **209/3** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. PCK i Szerokiej, KW ZG1S/00028091/5,
- działka **230/56** o pow. **1,50 m²** w Zbąszynku przy ul. Bolesława Chrobrego, KW ZG1S/00028573/8,
- działka **171/2** o pow. **1,50 m²** w Kosieczynie przy ul. Głównej i Małej, KW ZG1S/00030200/0,
z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na zbiór odzieży używanej.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Opłata miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została w wysokości **5,00 zł netto** /słownie: pięć złotych / za każde 1,50 m² wydzierżawionego gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054)

do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3-miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynec.pl.