

## NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY w terminie od 01 stycznia do 31 grudnia 2012r.

1. Nieruchomości 40/3, 104/1, 42/1, 51/3, 51/5 o łącznej pow. 3259 m<sup>2</sup> nabyte od osób fizycznych pod budowę drogi w celu wyprowadzenia transportu ciężkich samochodów dostarczających odpady do firmy WEXPOOL poza teren zabudowań wsi Dąbrówka Wlkp.  
Wartość nabytych nieruchomości: **24.443,00 zł**
  
2. Nieruchomości nabyte pod potrzebę poszerzenia ul. Czarna Droga w Zbąszynku:
  - działka 17/1 o pow. 26 m<sup>2</sup> nabyta od Firmy ENEA OPERATOR Sp. z o.o.  
o wartości **1.500,00 zł**
  - działki 26/16 i 26/18 nabyte od osoby fizycznej o łącznej pow. 422 m<sup>2</sup>  
o wartości **18.100,00 zł**
  
3. PKP Spółka Akcyjna w celu zwolnienia się z obowiązku podatkowego wobec gminy, przeniosła na rzecz gminy Zbąszynek prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie miasta Zbąszynka, oznaczonej geodezyjnie nr działki 21/38 o pow. 10,2468 ha.  
Wartość nabytej nieruchomości: **2.179.736,00 zł**
  
4. Nieruchomości nabyte do zasobu gminy Zbąszynek na podstawie decyzji podziałowej, w wyniku której nastąpiło wydzielenie działek pod poszerzenie drogi – ul PCK w Zbąszynku. Nieruchomości oznaczone nr działek 21/69, 21/76, 21/63, 21/65, 21/67 o łącznej pow. 6285 m<sup>2</sup> przejęte od PKP Sp. Akcyjnej.  
Szacunkowa wartość przejętych nieruchomości **125.700,00 zł**

**Łączna wartość nieruchomości nabytych do zasobu gminy Zbąszynek : 2.349.479,00 zł**

# SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w 2012r.

## Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/16 w Zbąszynku przy ul. Koszarowej przy zastosowaniu ulgi w wysokości 34 % wartości nieruchomości:
  - lokal mieszkalny o pow. użytkowej 61,92 m<sup>2</sup> za cenę **39.002,00 zł**
  - lokal mieszkalny o pow. użytkowej 55,96 m<sup>2</sup> za cenę **39.996,00 zł**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 78,80 m<sup>2</sup> na rzecz jego najemcy w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 151/2 przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 55 % wartości nieruchomości.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **59.130,00 zł**
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 83,44 m<sup>2</sup> na rzecz jego najemcy w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 520 przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 57 % wartości nieruchomości.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **45.365,00 zł**
4. Bezprzetargowa sprzedaż działki nr 45/2 o pow. 335 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Kręcisko, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **9.581,70 zł**
5. Bezprzetargowa sprzedaż działki nr 666/24 o pow. 164 m<sup>2</sup> w obrębie miasta Zbąszynka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **9.963,00 zł**

## Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 19,10 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Bolesława Chrobrego na działce oznaczonej geodezyjnie 273/19 za cenę **54.000,00 zł**
2. Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Zbąszynku:
  - dz. nr 243/50 o pow. 810 m<sup>2</sup>, za cenę **47.355,00 zł**
  - dz. nr 243/49 o pow. 800 m<sup>2</sup>, za cenę **44.722,80 zł**
  - dz. nr 243/25 o pow. 925 m<sup>2</sup>, za cenę **49.950,30 zł**
  - dz. nr 243/39 o pow. 893 m<sup>2</sup>, za cenę **48.449,70 zł**
  - dz. nr 243/26 o pow. 925 m<sup>2</sup>, za cenę **50.454,60 zł**
  - dz. nr 243/38 o pow. 894 m<sup>2</sup>, za cenę **48.449,70 zł**
  - dz. nr 902 o pow. 768 m<sup>2</sup>, za cenę **41.820,00 zł**
3. Sprzedaż działki nr 600 o pow. 23 m<sup>2</sup> pod zabudowę garażową, za cenę **6.211,50 zł**

**Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży: 594.451,30 zł**

**Dane dotyczące wierzytelności,  
dane o dochodach  
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania  
za 2012r.**

L/p	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	843.880,17	9.222,40
2.	Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	7.319,35	0
3.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	72.008,40	9.347,69
4.	Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zasobie gminy	288.995,11	146.850,20
7.	Opłata targowa	32.126,00	0
8.	Podatek od nieruchomości	6.233.323,91	295.234,61
9.	Podatek rolny	511.309,30	52.137,06
10.	Podatek leśny	113.287,39	783,21
11.	Podatek od środków transportowych	134.942,47	35.095,78
	<b>Razem:</b>	<b>8.237.192,10</b>	<b>548.670,95</b>

**Wydatki:**

1. Opłata roczna za grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Zbąszynek	-	5.609,76 zł
2. Roczna opłata za wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej (dot. działki 13/7 w Zbąszynku)	-	2.693,79 zł
3. Roczna opłata za najem gruntu leśnego pod potrzebę wykonania prac projektowych związanych z budową chodnika (dot. działki 4/1 w Zbąszynku)	-	204,04 zł
4. Roczna opłata – czynsz dzierżawny za grunt leśny przewidziany pod budowę ścieżki rowerowej Kosieczyn-Chlastawa-		870,63 zł
<b>Razem:</b>		<b>9.378,22 zł</b>