

ROKOWANIA

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

działając na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań.

Sprzedaz obejmuje nieruchomość położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 gmina Zbąszynek, powiat świebodziński woj. Lubuskie wpisaną do rejestru zabytków, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym. Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy zlokalizowany jest w centrum wsi, składa się z neorenesansowego pałacu o powierzchni użytkowej 1.575,01m², parku krajobrazowego i obiektu muszli koncertowej o łącznej powierzchni terenu 2,0858ha. Pałac wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks – ogrodzenie częściowo murowane, a częściowo z siatki oraz muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. W skład opisanej nieruchomości wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 193 o pow. 1,6358ha - sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bz i działka nr 194 o pow. 0,4500ha zabudowana budynkiem pałacu w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty B- RIVb. Budynek pałacu wybudowany w latach 1856-1859 jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczony. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla wyszczególnionych wyżej działek Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste ZG1S/00029787/8 i KW ZG1S/00029790/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie na podstawie decyzji z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy z trzech stron: od strony ulicy Małej, ulicy Poznańskiej i od strony ulicy Piastowskiej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek nieruchomość stanowi teren istniejącego pałacu – symbol „34UKG” i teren istniejącego parku wiejskiego – symbol „36ZP”. Sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań następuje na podstawie art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami). Określoną w operacie szacunkowym cenę nieruchomości zabytkowej w wysokości 2 535 000zł obniżono o 50% zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i zwiększono o koszty dokumentacji wymaganej do zbycia. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ustalonej ceny sprzedaży nie będzie doliczony podatek VAT.

CENA WYWOŁAWCZA do rokowań 1 274 000zł

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej.

Ustalona zaliczkę w wysokości 254.800 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt czter tysięcy osiemset) należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 31 października 2013r na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Dokonana wpłata zaliczki winna figurować na koncie gminy w dniu 31 października 2013r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać ”zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce Wielkopolskiej.” Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczki uczestników, którzy rokowań nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sadowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Dotychczas zabytkowa nieruchomość nie ma ustalonego nabywcy, pomimo przeprowadzonych przetargów (dwa bezskuteczne przetargi zakończone wynikiem negatywnym). Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2013r., a drugi pisemny przetarg nieograniczony przeprowadzono w dniu 1 sierpnia 2013r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, **w terminie do dnia 4 listopada 2013r w zaklejonach kopertach z napisem: ROKOWANIA NA SPRZEDAZ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczone za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopię dowodu wpłaty zaliczki. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

OTWARCIE OFERT nastąpi komisyjnie w dniu 5 listopada 2013r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

Komisja przeprowadzi rokowania z uczestnikami, których zgłoszenia zostaną zakwalifikowane do ustnej części w dniu 5 listopada 2013r o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl w okresie od dnia 30.09.2013r do dnia 02.11.2013r
Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37

