

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2013**  
**Burmistrza Zbąszynka**  
**z dnia 25 września 2013 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych  
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., 594 ze zm.) i art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Od dnia 01.01.2014 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 3,90 zł miesięcznie.  
2. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest kalkulacja czynszu lokali mieszkalnych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 1,95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 2 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać zarządzenie nr 81/2012 Burmistrza Zbąszynka z dnia 28 września 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 70/2013  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**K A L K U L A C J A**  
dotycząca stawki czynszu na 2014 rok.

1.	Wynagrodzenia	69.000,-
2.	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.500,-
3.	Ubezpieczenia społeczne	7.700,-
4.	Materiały	2.000,-
5.	Zakup pomocy naukowych	1.500,-
6.	Energia	4.000,-
7.	Remonty	142.924,-
8.	Zakup usług pozostałych	230 000,-
9.	Opłaty i składki	3,000,-
10.	Fundusz świadczeń socjalnych	1.300,.
11.	Koszty ogólnobudowlane	27.776,-
	<b>RAZEM:</b>	<b>492.700,-</b>

Stawka czynszu - 3,70 zł

Dochód za 8 miesięcy – 191.776 zł

Dochód za 1 miesiąc – 191.776 zł : 8 mies. = 23.972 zł

Średnia stawka za 1 m<sup>2</sup> – 23.972 zł : 7.641 m<sup>2</sup> = 3,14 zł

% udziału stawki średniej – 3,14 zł : 3,70 zł = 84,86 %

305.330 zł : 7.641 m<sup>2</sup> : 12 mies. = 3,33 zł

3,33 zł x 100 % : 84,86 % = 3,92 zł = **3,90 zł**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 70/2013  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- |  |        |
|--|--------|
| a/ za mieszkanie w suterenie               | - 10 % |
| b/ za mieszkanie wspólne                   | - 10 % |
| c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna        | - 10 % |
| d/ za mieszkanie w budynku substandartowym | - 50%  |

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- |   |        |
|---|--------|
| a/ za brak w.c. w mieszkaniu            | - 30 % |
| b/ za brak łazienki                     | - 10 % |
| c/ za brak centralnego ogrzewania       | - 10 % |
| d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. | - 10 % |

3. Uwzględniające położenie budynku:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| a/ za mieszkanie na terenie wsi | - 10 % |
|---------------------------------|--------|

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.