

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
do czasu zakończenia procedury związanej ze sprzedażą gruntu  
jednak nie dłużej niż na okres do 3 lat.**  
nieruchomości gruntowe, stanowiące własność gminy Zbąszynek,  
położone w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**.

- Nieruchomość oznaczona przez gminę **nr 1** o pow. 20 m<sup>2</sup>, wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/26
- Nieruchomość oznaczona przez gminę **nr 2** o pow. 22,38 m<sup>2</sup>, wchodząca w skład działki oznaczonej geodez. nr 230/43
- Nieruchomość oznaczona przez gminę **nr 3** o pow. 24,30 m<sup>2</sup>, wchodząca w skład działki oznaczonej geodez. nr 230/43
- Nieruchomość oznaczona przez gminę **nr 4** o pow. 22,38 m<sup>2</sup>, wchodząca w skład działki oznaczonej geodez. nr 230/43

Dla wymienionych działek w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2. Wymienione wyżej części nieruchomości gruntowych zabudowane są garażami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności osób fizycznych.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajdująca się w terenach mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy wraz z zabudową towarzyszącą gospodarczo-garażową.

### **Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości :**

- Dla działki **nr 1** w wysokości **33,00 zł** (słownie: złotych trzydzieści trzy),
- Dla działki **nr 2** w wysokości **36,93 zł** (słownie: zł trzydzieści sześć i dziewięćdziesiąt trzy grosze),
- Dla działki **nr 3** w wysokości **40,10 zł** (słownie: złotych czterdzieści i dziesięć groszy ),
- Dla działki **nr 4** w wysokości **36,93 zł** (słownie: zł trzydzieści sześć i dziewięćdziesiąt trzy grosze),

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) **do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT** (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych, prowadzone przez  
Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3-miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).