

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem  
w trybie bezprzetargowym do czasu zakończenia procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości,  
jednak nie dłużej niż na okres do 3 lat  
pomieszczenia **nr 1** o pow. użytkowej 6 m<sup>2</sup> i **nr 2** o pow. użytkowej 6 m<sup>2</sup>  
**w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego 50,**  
na działce oznaczonej geodezyjnie nr 502/2.

Nieruchomości wyznaczone do oddania w najem stanowią własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka,  
nieruchomość budynkowa znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

### **Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustalony został w wysokości:**

- dla pomieszczenia **nr 1** w wysokości **12,00 zł** (słownie: złotych dwanaście)
- dla pomieszczenia **nr 2** w wysokości **12,00 zł** (słownie: złotych dwanaście)

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177,  
poz. 1054) **do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT** (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity  
Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu  
niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych  
warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek  
o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem  
05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140  
wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie  
lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).