

ROKOWANIA BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

działając na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań.

Sprzedaż obejmuje nieruchomość położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 gmina Zbąszynek, powiat świebodziński woj. Lubuskie wpisana do rejestru zabytków, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym. Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy zlokalizowany jest w centrum wsi, składa się z neorenesansowego pałacu o powierzchni użytkowej 1.575,01m², parku krajobrazowego i obiektu muszli koncertowej o łącznej powierzchni terenu 2,0858ha. Pałac wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks – ogrodzenie częściowo mурowane, a częściowo z siatki oraz muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. W skład opisanej nieruchomości wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 193 o pow. 1,6358ha - sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bz i działka nr 194 o pow. 0,4500ha zabudowana budynkiem pałacu w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty B- RIVb. Budynek pałacu wybudowany w latach 1856-1859 jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczony. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla wyszczególnionych wyżej działek Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste ZG1S/00029787/8 i KW ZG1S/00029790/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie na podstawie decyzji z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy z trzech stron: od strony ulicy Małej, ulicy Poznańskiej i od strony ulicy Piastowskiej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek nieruchomość stanowi teren istniejącego pałacu – symbol „34UKG” i teren istniejącego parku wiejskiego – symbol „36ZP”. Sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań następuje na podstawie art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami). Określona w operacie szacunkowym cenę nieruchomości zabytkowej zgodnie z przepisami obniżono o 50% zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i zwiększono o koszty dokumentacji wymaganej do zbycia. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ustalonej ceny sprzedaży nie będzie doliczony podatek VAT.

CENA WYWOŁAWCZA do rokowań 1 200 000zł

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej.

Ustalona zaliczkę w wysokości 240.000 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy) należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 15 stycznia 2014r na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Dokonana wpłata zaliczki winna figurować na koncie gminy w dniu 31 października 2013r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać "zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce Wielkopolskiej." Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczki uczestników, którzy rokowań nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sadowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości. Dotychczas zabytkowa nieruchomość nie ma ustalonego nabywcy, pomimo przeprowadzonych przetargów i rokowań (dwa bezskuteczne przetargi zakończone wynikiem negatywnym oraz rokowania bezskuteczne). Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2013r, drugi pisemny przetarg nieograniczony przeprowadzono w dniu 1 sierpnia 2013r., a rokowania przeprowadzono w dniu 5 listopada 2013r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, **w terminie do dnia 17 stycznia 2014r w zaklejonych kopertach z napisem: ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczona za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopię dowodu wpłaty zaliczki. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

OTWARCIE OFERT nastąpi komisyjnie w dniu 20 stycznia 2014r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

Komisja przeprowadzi rokowania z uczestnikami, których zgłoszenia zostaną zakwalifikowane do ustnej części w dniu 20 stycznia 2014r o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl, w okresie od dnia 19 listopada 2013r do dnia 19 stycznia 2014r. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37

