

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony**,
nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczoną przez gminę **nr 60** o pow.
246 m²,
wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 858/1**
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego
dla mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego nr 44, 46 i 48 w
Zbąszynku.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 56,81 zł

/słownie: złotych pięćdziesiąt sześć i osiemdziesiąt jeden groszy/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS
za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m² gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się
do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej
nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub
telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.