

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek w obrębie wsi Kosieczyn.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek” w obrębie miejscowości wsi Kosieczyn.

Na terenie oznaczonym załączniku Nr 1 do uchwały, grunty rolne położone w południowo - wschodniej części sołectwa Kosieczyn przewiduje się do kierunkowego zagospodarowania pod zlokalizowanie turbin elektrowni wiatrowych.

W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - turbiny wiatrowe, konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska, nie pogorszył się standard życia mieszkańców i użytkowania terenów, do których właściciele gruntów posiadają tytuł prawny.

Na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar, zostaną określone zasady i nakazy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego pod zlokalizowanie farmy wiatrowej nastąpi odrębną uchwałą po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.