

**Projekt**

z dnia 20 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2014  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na nieruchomości gminne**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

1. pomieszczenie o pow. użytkowej 12,20 m2 w budynku gospodarczym w Kosieczynie, przy ul. Podgórznej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 644/17, oddane w najem Antoninie Szuszkiewicz,

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczoną przez Gminę Zbąszynek nr 3 o pow. 110 m2 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 195/39, oddaną w dzierżawę na ogród przydomowy Piotrowi Kurzyńskiemu,

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczoną przez Gminę Zbąszynek nr 4 o pow. 110 m2 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 195/39, oddaną w dzierżawę na ogród przydomowy Anecie Jasińskiej,

4. część nieruchomości gruntowej o pow. 15 m2 w Dąbrówce Wlkp., przy ul. Piastowskiej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 198/5, oddaną w dzierżawę na postawienie garażu w zabudowie tymczasowej Edwardowi Utrata.

**§ 2.** Zawarcie umów z użytkownikami wymienionymi w § 1 pkt.1, 2 i 3 nastąpi na czas oznaczony do 31 grudnia 2022r.

**§ 3.** Umowa z użytkownikiem wymienionym w § 1 pkt. 4 nastąpi na czas oznaczony do 31 grudnia 2016r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXVII/.../2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych. Zgodnie z treścią art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.