

NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY
w terminie od 01 stycznia do 31 grudnia 2013r.

1. Nieruchomości gruntowe, oznaczone geodezyjnie nr działek 34/6, 34/8, 34/10, 34/13, 36/8, 103/2, 114/1, 117/2, 117/3, 290/3 o pow. ogólnej 1,2594 ha w obrębie wsi Chlastawa zostały przyjęte do zasobu Gminy na podstawie decyzji Starosty Powiatowego w Świebodzinie z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy północnej etap II.

Wartość nabytych nieruchomości: **62.970,00 zł**

2. Działka nr 578 o pow. 3,53ha w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp., sklasyfikowana jako las o pow. 2,96 ha i nieużytek 0,57 ha, nabyta do zasobu od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Gorzów Wlkp. na podstawie notarialnej umowy.

Wartość nabytej nieruchomości: **111.220,00 zł**

**Łączna wartość nieruchomości nabytych do zasobu gminy Zbąszynek
174.190,00 zł.**

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w 2013r.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Sprzedaż garażu o pow. użytkowej 52 m² w Rogozińcu, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 115/5, na rzecz najemcy za cenę **6.950,00 zł**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 93,84 m² w Rogozińcu na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 115/3, przy zastosowaniu bonifikaty 44% wartości nieruchomości.
Cena uzyskana ze sprzedaży: **22.120,00 zł**
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 51,70 m² w Zbąszynku na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 214/1, przy zastosowaniu bonifikaty 61% wartości nieruchomości.
Cena uzyskana ze sprzedaży: **28.894,00 zł**
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 54,83 m² w Zbąszynku na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/16, przy zastosowaniu bonifikaty 39% wartości nieruchomości.
Cena uzyskana ze sprzedaży: **33.313,00 zł**
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 62,84 m² w Zbąszynku na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/16, przy zastosowaniu bonifikaty 39% wartości nieruchomości.
Cena uzyskana ze sprzedaży: **41.629,00 zł**
6. Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 1728 m² w Zbąszynku na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/59, za cenę **455.005,00 zł**
7. Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 1137 m² w Zbąszynku na rzecz najemcy, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/60, za cenę **299.392,00 zł**
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 230/53 i 230/55 o łącznej powierzchni 278 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością osób fizycznych.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **19.065,00 zł**

Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 900 o pow. 762 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **41.254,20 zł**
2. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/27 o pow. 925 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **52.053,60 zł**
3. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 211/13 o pow. 925 m² w Zbąszynku, na prowadzenie usług.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **46.360,00 zł**
4. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/37 o pow. 897 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **50.565,30 zł**
5. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/36 o pow. 899 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **50.688,30 zł**
6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 21/61 o pow. 8,6348 ha w Zbąszynku w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Teren komunikacji kolejowej z podstrefą przemysłową
Cena uzyskana ze sprzedaży: **1.535.200,00 zł**
7. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 156/2 o pow. 30 m² w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod stację transformatorową.
Cena uzyskana ze sprzedaży: w tym 23% VAT **4.108,20 zł**

Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży: 2.686.597,60 zł

**Dane dotyczące wierzytelności,
dane o dochodach
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
za 2013r.**

L/p	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	2.361.935	13.226
2.	Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	3.277	0
3.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	97.047	10.543
4.	Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zasobie gminy	185.745	167.752
7.	Opłata targowa	32.154	0
8.	Opłata rezerwacyjna na targowisku	789	0
9.	Podatek od nieruchomości	6.958.460	375.131
10.	Podatek rolny	580.567	57.239
11.	Podatek leśny	112.970	1.106
12.	Podatek od środków transportowych	137.168	38.485
	Razem:		

Wydatki:

1. Opłata roczna za grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Zbąszynek	-	59.733,82 zł
2. Roczna opłata za wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej (dot. działki 13/7 w Zbąszynku)	-	2.690,04 zł
3. Roczna opłata za dzierżawę gruntu leśnego zajętego w zakresie niezbędnym do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej, w celu realizacji inwestycji pożytku publicznego jakim jest budowa cmentarza (dot. działki 4/7 w Zbąszynku)	-	1.114,06 zł
4. Roczna opłata – czynsz dzierżawny za grunt leśny przewidziany pod budowę ścieżki rowerowej Kosieczyn-Chlastawa-		1.490,28 zł
Razem:		65.028,20 zł