

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Zaulek Kościelny** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **243/56** o pow. 0,0927ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Aktualnie działka niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Zielona Góra, gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028138/7. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**CENA WYWOŁAWCZA 40 200zł + 23% VAT**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

**Wysokość wadium 8040,- zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **28 lutego 2014r** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 w takim terminie aby najpóźniej w dniu 28 lutego 2014r wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 243/56 –Zbąszynek". Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2014r o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 23 lipca 2012r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 ze zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy przekazać na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu i na zewnątrz na tablicach ogłoszeniowych przed budynkiem urzędu, w Tygodniku Dzień za Dniem oraz na stronie internetowej gminy [www.zbaszynek.pl](http://www.zbaszynek.pl). = Podano do publicznej wiadomości wywieszając ogłoszenie w dniu 31 stycznia 2014r – zdjęto z tablic 3 marca 2014r.