

**UCHWAŁA NR XXXVII/11/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2, 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012r. poz. 647 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek uchwalonego uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. ze zm.<sup>3)</sup> w obrębie geodezyjnym wsi Kosieczyn.

2. Granice terenów objętych zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

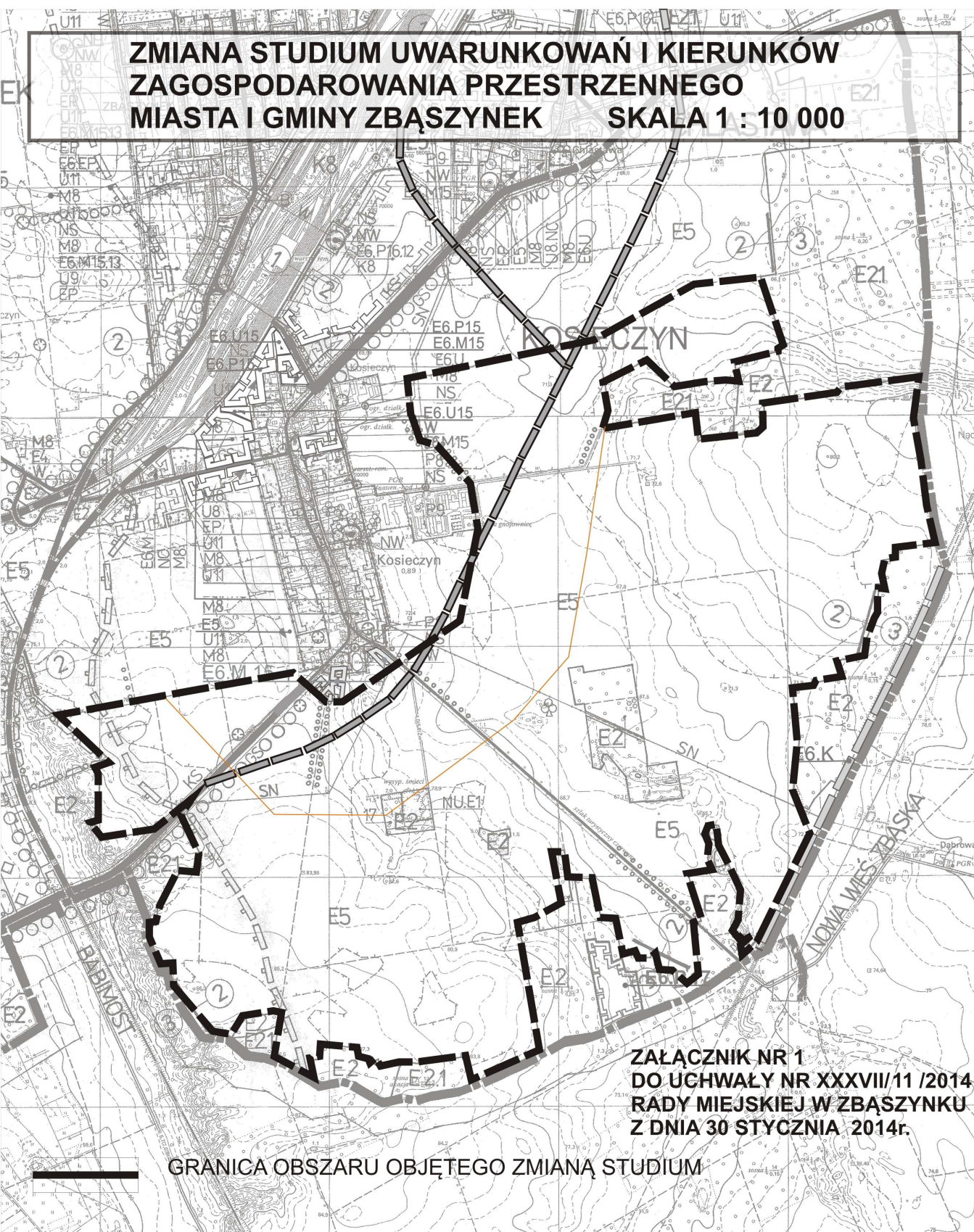
---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 1318,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238,

<sup>3)</sup> zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek uchwalane uchwałami: Nr XLVIII/39/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 24 czerwca 2010r.; Nr XVII/21/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 29 marca 2012r. i XXV/92/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 grudnia 2012r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK SKALA 1 : 10 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/11 /2014  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU  
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014r.**

**2014R**

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

## Uzasadnienie

### **w sprawie przystąpienia do zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek w obrębie wsi Kosieczyn.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek” w obrębie miejscowości wsi Kosieczyn.

Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1 do uchwały, grunty rolne położone w południowo - wschodniej części sołectwa Kosieczyn przewiduje się do kierunkowego zagospodarowania pod zlokalizowanie turbin elektrowni wiatrowych.

W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - turbiny wiatrowe, konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska, nie pogorszył się standard życia mieszkańców i użytkowania terenów, do których właściciele gruntów posiadają tytuł prawny.

Na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar, zostaną określone zasady i nakazy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego pod zlokalizowanie farmy wiatrowej nastąpi odrębną uchwałą po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.