

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zbąszynek”.
Nasz znak: RIT.IV.271.1.2014

W dniu 13-02-2014r. do zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

W nawiązaniu do opublikowanej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zbąszynek prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz wprowadzenia zmian do treści SIWZ:

Część I zamówienia:

1. Ubezpieczenie mienia od ognia I innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

- 1.1. Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).
- 1.2. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.
- 1.3. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacji/szyb) był taki sam jak wnioskowany na lata 2014-2016, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzula nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.
- 1.4. Wnosimy o wprowadzenie w definicji przepięć zastrzeżenia, że klauzula odnosi się do urządzeń chronionych urządzeniami przeciwprzepięciowymi.
- 1.5. Prosimy o informację czy i kiedy i w jakim zakresie prac były przeprowadzone remonty generalne ubezpieczanych budynków.
- 1.6. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich znajdujących się (tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp.) znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2011 roku Prawo wodne. Prosimy o potwierdzenie, że budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi.
- 1.7. Prosimy o informację, czy w latach 1997 do 2013 wystąpiły szkody powodziowe. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.
- 1.8. Wnosimy o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej wyłączeń:
„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:
 1. nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
 2. użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
 3. nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,

4. w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowa-technicznych i wymaganych zezwoleń,
5. wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
6. wyłączonych z eksploatacji,
7. położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawалу wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
8. w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach,"

1.9. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie zapisu: „bez odnawiania limitu”.

1.10. Prosimy o zmianę klauzuli przyjmującej istniejący stan zabezpieczeń z :

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel - do czasu przeprowadzenia lustracji miejsc ubezpieczenia - uznaje za wystarczające stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe oraz przeciwpożarowe, przy czym pa przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania jego odpowiedzialności, Powyższe postanowienie dotyczy obecnych, jak f przyszłych lokalizacji pod warunkiem, iż przyszłe lokalizacje zabezpieczone będą co najmniej w sposób odpowiadających obecnym lokalizacjom,

Na:

„Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwpożarowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że zabezpieczenia te są zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz , że .mają wymagane aktualne przeglądy techniczne i są sprawne,"

W przypadku braku akceptacji dla wnioskowanej zmiany, prosimy udzielenie informacji o przypadkach nie przestrzegania przepisów, wraz z udostępnieniem dokumentów potwierdzających podjęte i planowane do podjęcia czynności mające wyeliminować taki stan faktyczny.

1.11. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para,

1.12. Prosimy o udzielenie informacji czy przyjęte przez zamawiającego wartości jednostkowe kosztów odtworzenia budynków ubezpieczanych według wartości odtworzeniowej w Załączniku nr 1a (zakładka 1) do SIWZ, zostały ustalone w oparciu a powszechnie stosowane w budownictwie metody i zasady kosztorysowania; jeśli jest inaczej, udzielenie bliższych informacji mających przekonać wykonawcę o prawidłowości działań zamawiającego.

1.13. Klauzula automatycznego pokrycia - prosimy podanie do wiadomości planów zamawiającego w okresie ubezpieczenia, wpływających na wzrost wartości środków trwałych (nabycie nowych, prace budowlane lub doposażenia, w istniejących), z określeniem adresu lokalizacji, szacowanej wartości i rodzaju, orientacyjny termin nabycia/wybudowania i przejścia ryzyka na zamawiającego;

1.14. Prosimy o informację dotyczącą przebiegu szkodowego Klienta - wg. stanu na jaki dzień została opracowana. Wnioskujemy o podanie szkodowości według stanu na dzień

bieżący.

- 1.15. W klauzuli kradzieży zwykłej wnioskujemy o wyłączenie z ochrony wartości pieniężnych, mienia pracowniczego.
- 1.16. Prosimy o informację czy zamawiający lub pełnomocnik zamawiającego szacowali wartości maksymalnej możliwej szkody w wyniku zrealizowania się pożaru lub innego zdarzenia o charakterze rozległym/katastroficznym.
- 1.17. Prosimy o udzielenie informacji czy wśród przedmiotów ubezpieczenia znajdują się tymczasowe obiekty budowlane o wartości (wraz z mieniem w nich się znajdującym) większej niż 100.000,00 PLN - jeśli tak, prosimy o podanie adresów lokalizacji oraz przeznaczenia i konstrukcji obiektów, wartości i rodzaju całości mienia, charakterystyki ich stanu technicznego, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, dotychczasowy i przewidywany okres ich użytkowania (w miesiącach);
- 1.18. Prosimy o udzielenie informacji czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone - jeśli tak, wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w latach 2011-2013.
- 1.19. Wnioskujemy o zmianę limitu odpowiedzialności w Klauzuli zmian w odbudowie na 200.000 zł i wprowadzenie udziału własnego zamawiającego w kosztach w wysokości 20%;
- 1.20. Prosimy o zmianę klauzuli terroryzmu z:

Klauzula aktów terroryzmu - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula, postanowień umowy ubezpieczenia określanych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że;

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych.
2. Przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.

Na:

Klauzula terroryzmu

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień DWU ustala się, że;

- 1) Za opłatą dodatkowej składki rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek aktów terrorystycznych.
- 2) Z zakresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek:
 - 1) skażenia biologicznego lub chemicznego,
 - 2) działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, gróźb i fałszywych alarmów oraz
 - 3) innych aktów nie mających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego.
3. O ile nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności określony w dokumencie ubezpieczenia w odniesieniu do niniejszej klauzuli stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Składka z tytułu niniejszej klauzuli oraz franszyza zastają określane w dokumencie ubezpieczenia.

Na potrzeby niniejszej klauzuli przyjmuje się następującą definicję terroryzmu;

Akty Terrorystyczne - użycie przemocy przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, działających

samodzielnie lub w czyimś imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją lub rządem, dokonywane z pobudek politycznych, wyznaniowych, ideologicznych, z powodu przynależności etnicznej, rasowej, z zamiarem wywarcia wpływu na władzę państwową lub administracyjną, powodujące dezorganizację życia publicznego lub skierowana przeciw społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia.

1.21. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500 zł w ryzyku graffiti.

2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

2.1. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie zapisu: „bez odnawiania limitu”,

2.2. Prosimy o odpowiedź czy istnieje możliwość włączenia do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego klauzuli IT o treści:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem. W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.
2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności. Jednakże - mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia -- szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.

2.3. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o szczegółowy wykaz ubezpieczonego sprzętu elektronicznego (rodzaj sprzętu, nazwa sprzętu, suma ubezpieczenia, rok produkcji).
Jeśli Zmawiający nie jest w stanie przekazać wykazów sprzętu - prosimy o podanie 10-ciu najdroższych pozycji oraz jaka jest wartość sprzętu starszego niż 5 lat

2.4. Prosimy o potwierdzenie że Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

2.5. Prosimy o potwierdzenie :

Że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

2.6. W kl. Tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji prosimy o dopisanie :
„Warunkiem ochrony ubezpieczeniowej jest aby mienie było składowane nie niżej niż 10 Cm

nad poziom podłogi w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu lub na poziomie gruntu."

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- 3.1. Prosimy o podanie czy w zarządzie Gminy miejskiej Zbąszynek znajdują się cmentarze, wraz z podaniem ich ilości oraz danymi w jaki sposób i z jaką częstotliwością dokonywana jest kontrola stanu zadrzewienia, alejek, ogrodzeń i innych obiektów przynależnych do cmentarza.
- 3.2. Prosimy o wyłączenie z Ochrony szkód wyrządzonych przez OSP w związku z prowadzonymi akcjami ratowniczo-gaśniczymi,
- 3.3. Prosimy o informację czy historia szkodowa każdego roku została uaktualniona na rok bieżący
- 3.4. Prosimy o informację czy w zarządzie Gminy znajduje się składowisko odpadów?

4. W odniesieniu do wszystkich ubezpieczeń z I części zamówienia

- 4.1 Wnioskujemy o zastosowanie maksymalnie 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia.
- 4.2. Prosimy a potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (DWU) Wykonawcy. Jeżeli DWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski