

UCHWAŁA NR XXXI/45/2005
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 24 listopada 2005 roku

w sprawie: ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust 3, art. 14, art. 18, art. 19 pkt. 1 lit. „a” i „d” i pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P.68, poz. 956),

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,55 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,58 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części :
 - a) o łącznej powierzchni do 50 m² - **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
 - b) o łącznej powierzchni od 51 m² do 100 m² - **4,13 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
 - c) o łącznej powierzchni powyżej 100 m² - **2,75 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,67 zł od 1 m²** powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,60 zł od 1 ha** powierzchni,

9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2

1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy w zakresie:
 - a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
 - b) ochrony przeciwpożarowej,
 - c) ochrony zdrowia,
 - d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,
 - e) zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie wodociągów i kanalizacji oraz usuwania nieczystości komunalnych i składowania,
 - f) cmentarzy gminnych,
- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty, które nie zostały oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie stanowiące mienie gminne.
- 3) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do obsługi i utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy oraz infrastruktury komunalnej.

§ 3

1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów na terenie miasta i gminy Zbąszynek w wysokości **40,00 zł** od każdego psa.
2. Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w ust. 1, jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego.
3. Podatek od posiadania psów na dany rok płatny jest bez wezwania w terminie do dnia 31 marca danego roku za który uiszcza się podatek lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.
4. Obowiązek podatkowy w podatku od posiadania psów wygasa z końcem roku, w którym ustało posiadanie psa.

§ 4

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa. Pobór podatku od posiadania psów prowadzony będzie w drodze inkasa przez sołtysów poszczególnych sołectw.
2. Wpłaty podatku od posiadania psów z terenu miasta Zbąszynek dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Za pobór podatku od posiadania psów inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanej kwoty.

§ 5

Zobowiązuje się inkasentów do przekazania pobranych kwot podatku od posiadania psów na rachunek Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w terminie do dnia 10 kwietnia, a kwoty podatku wraz z odsetkami za zwłokę sukcesywnie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 6

1. Wprowadza się opłatę administracyjną za wykonanie przez pracowników Urzędu Miejskiego wypisu lub wrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za 1 dokument **50,00 zł**.
2. Opłata administracyjna uiszczana jest gotówką w kasie Urzędu Miejskiego przed dokonaniem czynności urzędowej określonej w ust.1.

§ 7

1. Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie przy ul. Długiej.
2. Obowiązek uiszczenia opłaty targowej powstaje z chwilą zajęcia miejsca na targowisku najpóźniej jednak z chwilą żądania zapłaty przez inkasenta.
3. Za zajęcie miejsca na targowisku rozumie się powierzchnię zajętą dla celów handlowych, a w szczególności poprzez rozłożenie straganów, stołów, szczęk, złożenie opakowań, postawienie pojazdu bez względu na to czy służy on do handlu czy też do innych celów.
4. Za korzystanie z targowiska polegające na prowadzeniu handlu ustala się dzienną opłatę targową według niżej podanych stawek:
 - a) za zajęcie 1 m² powierzchni targowiska (handel z ziemi) - 7,50 zł
 - b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu pod zadaszeniem - 11,00 zł
 - c) za zajęcie oznaczonego stanowiska z ziemi - 13,00 zł
5. Inkaso opłaty targowej pobierane jest na druku określonym przez Burmistrza.
 - 1) Inkasentem jest osoba fizyczna, z którą zostanie zawarta stosowna umowa na pobieranie opłaty targowej.
6. Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 8

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
 - 1) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.
 - 2) Inkasentom wymienionym w pkt. 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6,00 zł za każde wypisane pokwitowanie wpłaty.
2. Wpłat podatku od nieruchomości z terenu miasta Zbąszynka dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.

§ 9

1. Inkasent zobowiązany jest do:
 - 1) pobierania podatków i opłat lokalnych w miejscu zamieszkania zobowiązanego lub w innym uzgodnionym z nim miejscu, a opłaty targowej w miejscu sprzedaży,
 - 2) rozliczenia się z pobranego podatku lub opłaty lokalnej w ciągu 7 dni w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku
2. Inkasent ponosi odpowiedzialność za utratę pobranych podatków i opłat lokalnych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 11

Traci moc uchwała NR XXII/44/2004 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 99 poz.1481 z 06 grudnia 2004r.) i Uchwała Nr XXVIII/26/2005 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 czerwca 2005 roku w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr XII/44/2004 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 39 poz.890 z 11 lipca 2005r.).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-

wództwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2006 rok oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

/-/ mgr inż. Jan Mazurek