

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nie oznaczony części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej przez gminę Zbąszynek **nr 60** o pow. **246 m²**, położonej **w obrębie miasta Zbąszynka**, przy ul. **Wojska Polskiego**, wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr **858/1** z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego nr 44, 46 i 48 w Zbąszynku. Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZGIS/00028133/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **56,81 zł** (słownie: złotych pięćdziesiąt sześć i osiemdziesiąt jeden groszy)

Termin zapłaty rocznego czynszu do 30 czerwca każdego roku, do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m² gruntu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 11,00 zł

(słownie: złotych jedenaście) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **27 marca 2014r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek w Banku Spółdzielczym w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 60 w Zbąszynku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej do 27 marca 2014r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 01 kwietnia 2014r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 01 kwietnia 2014r. o godzinie 12⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Osoby zainteresowane przetargiem są zobowiązane do zgłoszenia swojego uczestnictwa w tutejszym urzędzie, w biurze nr 17 w terminie do 27 marca 2014r. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie urzędu w dniu 31 marca 2014r.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 lutego 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>