

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę** w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy, **na czas oznaczony do 31 grudnia 2022r.**  
część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczonej przez gminę **nr 4** o pow. **110 m2**,  
wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 195/39**  
**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzanej Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 25,40 zł**  
/słownie: złotych dwadzieścia pięć i czterdzieści groszy/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców  
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie  
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS  
za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m2 gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).