

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w dzierżawę,  
w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na czas oznaczony do 31 grudnia 2016r.  
część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej przez Gminę Zbąszynek **nr 2 o pow. 15 m<sup>2</sup>**,  
położonej w obrębie wsi **Dąbrówka Wlkp. przy ul. Piastowskiej**,  
w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 198/5  
**z przeznaczeniem na postawienie garażu w zabudowie tymczasowej.**

Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach usług oświatowych.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00029738/0

Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został w wysokości **24,75zł**  
(słownie: złotych dwadzieścia cztery i siedemdziesiąt pięć groszy).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1608)

**do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst  
jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia  
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt  
w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli  
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości  
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie  
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy,  
w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).