

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczona do oddania w dzierżawę,
w trybie bezprzetargowym,
na czas oznaczony do 31 grudnia 2016r.
część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej przez Gminę Zbąszynek nr 1 o pow. 10 m²,
położonej w obrębie wsi **Dąbrówka Wlkp. przy ul. Piastowskiej**,
w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 198/5
z przeznaczeniem na postawienie garażu w zabudowie tymczasowej.

Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Zbąszynek.
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach usług oświatowych.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00029738/0

Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został w wysokości **16,50 zł**
(słownie: złotych szesnaście i pięćdziesiąt groszy).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1608)

do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, w gazecie lokalnej „Dzień za dniem” oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbasyzynek.pl.