

Burmistrz Zbąszynka
O G Ł A S Z A
PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Zbąszynka, położona w **obrębie miasta Zbąszynka** (wydzielona w ogrodach przydomowych ul. Wojska Polskiego) w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **841** o pow. 0,0024ha. **Przetarg nieograniczony dotyczy zbycia wymienionej wyżej działki przeznaczonej** do zabudowy budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00029195/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z prawem zabudowy garażowej – przewidziana do zabudowy murowanym budynkiem garażowym. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

CENA WYWOŁAWCZA 5200zł + 23% VAT

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami - nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium 1040 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. .

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **18 kwiecień 2014r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynka nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 wskazując w tytule wpłaty „wadium dot. dz.841 – Zbąszynka”. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2014r o godz. 11⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 21 lutego 2014r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel.3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 17 marca 2014r do dnia 17 kwietnia 2014r poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy- wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu – jest to sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl w zakładce przetargi. Ponadto informacja o przetargu ukazała się w serwisie internetowym AGORY w zakładce komunikaty.

