

## **ROKOWANIA BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

działając na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami)  
**O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań (III rokowania).**

Sprzedaż obejmuje nieruchomość położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 gmina Zbąszynek, powiat świebodziński woj. Lubuskie wpisaną do rejestru zabytków, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym. Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy zlokalizowany jest w centrum wsi, składa się z neorenesansowego pałacu o powierzchni użytkowej 1.575,01m<sup>2</sup>, parku krajobrazowego i obiektu muszli koncertowej o łącznej powierzchni terenu 2,0858ha. Pałac wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks – ogrodzenie częściowo murywane, a częściowo z siatki oraz muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. W skład opisanej nieruchomości wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 193 o pow. 1,6358ha - sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bz i działka nr 194 o pow. 0,4500ha zabudowana budynkiem pałacu w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty B- RIVb. Budynek pałacu wybudowany w latach 1856-1859 jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczony. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla wyszczególnionych wyżej działek Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste ZGIS/00029787/8 i KW ZGIS/00029790/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie na podstawie decyzji z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy z trzech stron: od strony ulicy Małej, ulicy Poznańskiej i od strony ulicy Piastowskiej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek nieruchomość stanowi teren istniejącego pałacu – symbol „34UKG” i teren istniejącego parku wiejskiego – symbol „36ZP”. Sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań następuje przy uwzględnieniu art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym cenę nieruchomości zabytkowej w kwocie 2.535.000zł zgodnie z przepisami art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniżono o 50%. Osoba, która wygra rokowania ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 6535zł. Sprzedaż opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r Nr 177 poz. 1054).

### **CENA WYWOŁAWCZA do rokowań 1 014 000zł**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej.

**Ustalona zaliczka w wysokości 202 800 zł ( słownie złotych: dwieście dwa tysiące osiemset ) należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 26 maja 2014r na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.** Dokonana wpłata zaliczki winna figurować na koncie gminy w dniu 26 maja 2014r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać "zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce Wielkopolskiej." Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczki uczestników, którzy rokowań nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Dotychczas zabytkowa nieruchomość nie ma ustalonego nabywcy, pomimo przeprowadzonych przetargów i rokowań. Dwa bezskuteczne przetargi zakończone wynikiem negatywnym oraz rokowania bezskuteczne, brak pisemnych ofert i zainteresowania przetargami i rokowaniami - pierwszy pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 11 kwietnia 2013r, drugi pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 1 sierpnia 2013r, pierwsze rokowania ogłoszone na dzień 5 listopada 2013r i drugie rokowania ogłoszone na dzień 20 stycznia 2014r.

Pisemne zgłoszenia udziału w III rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w terminie do dnia 30 maja 2014r do godz. 9<sup>30</sup> w zaklejonych kopertach z napisem: **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO**.

**Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczony za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopię dowodu wpłaty zaliczki. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

**OTWARCIE OFERT nastąpi komisyjnie w dniu 30 maja 2014r o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25. Komisja przeprowadzi rokowania z uczestnikami, których zgłoszenia zostaną zakwalifikowane do ustnej części w dniu 30 maja 2014r o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.**

Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy w sposób zwyczajowo przyjęty- wewnątrz siedziby urzędu i na zewnątrz przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym AGORY w zakładce komunikaty oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) w okresie od dnia 26 marca 2014r do dnia 29 maja 2014r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37

