

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość położoną na terenach zurbanizowanych, graniczącą z terenami leśnymi, zabudowaną budynkiem magazynowym o konstrukcji żelbetowej, w złym stanie technicznym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynka położona jest w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska, przysiółek Depot. Nieruchomość przewidziana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

804/16 o pow. 0,2458ha

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00029778/2.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynka opisana wyżej nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – możliwość prowadzenia usług nie powodujących uciążliwości dla otoczenia.

Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieogrodzona.

Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

C e n a r y n k o w a n i e r u c h o m o ś c i 21 300 zł

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT (art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 ze zmianami)

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz siedziby urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych przed budynkiem urzędu. Poza tym wykaz zamieszczono na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. Oprócz tego informacja o przygotowanym wykazie podana została do Tygodnika „Dzień za Dniem”. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 31 marca 2014r do dnia 12 maja 2014r.