

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynka.

Przedmiotem przetargu jest
nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym,
położona w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy ul. Wojska Polskiego,
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **502/2** o pow. **40 m²**.

Przetarg został ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 50 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, ponieważ wjazd na działkę 502/2 z uwagi na jej położenie w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania dróg Wojska Polskiego i Warszawskiej może odbywać się wyłącznie z istniejącego wjazdu w granicy działki 532/2, będącej w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego nr 50.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:
energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z decyzją nr 36/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 16 października 2013r.
znak sprawy RIT.VI.6730.36.2013 ustalone zostały warunki zabudowy dla działki 502/2.
Inwestycja obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego i dobudowanie pomieszczeń garażowo-mieszkalnych.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **8.400,00 zł**
/słownie: złotych osiem tysięcy czterysta /

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 1.680,00 zł /słownie: złotych jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt)

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do 05 maja 2014r.,
na konto Gminy Zbąszynka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 502/2 w Zbąszynku”**.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 05 maja 2014r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.
Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 07 maja 2014r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 08 maja 2014r.

Przetarg odbędzie się 09 maja 2014r. o godzinie 12⁰⁰
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynka nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu
zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 kwietnia 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 38 49 140
wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu
<http://bip.zbaszynek.pl>