

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, będąca własnością Gminy Zbąszynek,
położona w **Zbąszynku** przy ul. **Gdańskiej**,
oznaczona geodezyjnie nr działki 594/4 o pow. **0,0023 ha**,
z przeznaczeniem pod budowę garażowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028282/1.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z decyzją nr 40/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 27 września 2013r.,
znak sprawy RIT.VI.6730.40.2013 ustalone zostały warunki zabudowy dla działki 594/2,
położonej w obrębie miejscowości Zbąszynek, przy ul. Gdańskiej, dla inwestycji obejmującej budowę budynku garażowego wraz
z podziałem działki. Działka 594/4 została wydzielona z działki 594/2.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **6.350,00 zł**

/słownie: złotych sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych
nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych
pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 1.270,00 zł

/słownie: złotych jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt/

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 05 kwietnia 2014r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 594/4 w Zbąszynku**”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej do 05 kwietnia 2014r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **08 maja 2014r.** o godzinie **13⁰⁰**
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy lub na konto podane wyżej, tak by środki
na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 kwietnia 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140
wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu
<http://bip.zbaszynek.pl>., a także w serwisie internetowym AGORA w zakładce <http://komunikaty.pl>