

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 76,60 m² położony w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 6 wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,30 m². Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w skład którego wchodzi 8 lokali mieszkalnych i położony jest na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i piecowe i instalację gazową. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony na działce geodezyjnej nr 61/1 o pow. 241 m², KW ZG1S/00027993/1 /Świebodzin/. Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 76,60 m² i przynależnej do lokalu piwnicy o pow. 15,30 m² oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 174/1000 części wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

CENA SPRZEDAŻY

134 127,00 zł

**w tym: wartość lokalu mieszkalnego 132 286,00 zł,
wartość udziału w działce gruntu 1 841,00 zł**

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15 % ceny nabycia i płatna jest przy zakupie lokalu, przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny i płatne są corocznie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok. Ustalanie opłat następuje odrębnym postępowaniem administracyjnym. Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty sporządzenia aktu notarialnego /§ 12 ust. 1 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych

przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w

niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności

tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 2014-04-17 r.

Wykaz zdjęto dnia _____