

DECYZJA Nr 1/2013

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Zbąszynka z dnia 11.12.2012r., złożonego w dniu 13.12.2012r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

zezwalam Gminie Zbąszynek na realizację inwestycji drogowej obejmującej „Rozbudowę i budowę drogi gminnej nr 1214F w m. Chlastawa województwo lubuskie, powiat świebodziński, jednostka ewidencyjna 080806_5, Zbąszynek-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0001 Chlastawa”,

realizowanej na nieruchomościach:

obrab 1 jednostka ewidencyjna Zbąszynek-obszar wiejski, działki nr:
34/6 (34/1), 34/8 (34/1), 34/10 (34/2), 34/13 (34/4), 36/8 (36/3), 101/8 (101/4), 103/2 (103), 104/2 (104), 114/1 (114), 116/2 (116), 117/2 (117), 117/3 (117), 118/4 (118/2), 290/3 (290/2), 102, 103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2).

Uwaga: w nawiasie podano aktualny numer działki ewidencyjnej przed podziałem

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Zamierzenie budowlane obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa północnej obwodnicy Zbąszynka – etap II. Inwestycja niniejsza dotyczy budowy obwodnicy m. Zbąszynek wraz z projektowanymi powiązaniem komunikacyjnymi. Przedsięwzięcie przewiduje usunięcie kolizji infrastruktury technicznej, projekt oświetlenia drogowego – wg odrębnych opracowań. Proponowane rozwiązanie pozwoli na rozdzielanie ruchu tranzytowego i lokalnego, co z kolei zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi jak i mieszkańców miejscowości Zbąszynek.

W zakresie branży drogowej „Budowa północnej obwodnicy Zbąszynka – etap II” obejmuje swym opracowaniem:

- rozebranie istniejącej nawierzchni, w rejonie skrzyżowań typu rondo,
- budowę drogi gminnej o jezdni o nawierzchni bitumicznej – szer. 7,00m,
- przebudowę istniejących zjazdów na przyległe działki,
- budowę ścieżki rowerowej o naw. z kostki betonowej w ciągu proj. drogi gminnej – szer. 2,00m,
- budowę skrzyżowania typu rondo na połączeniu istniejącej drogi powiatowej z projektowaną drogą gminną,
- zagospodarowanie terenów zielonych,

URZĄD MIEJSKI
66-210 Zbąszynek
tel. (068) 384-91-40, 384-91-39
fax (068) 384-94-84
REGON 000530703 NIP 9271850784

zgodność odpisu z oryginałem

dn. 24.01.2013 r.

ad ntr. 1 do ntr. 22

BURMISTRZ

1

mgr inż. Wiesław Czyczerski

- wycinkę kolidujących, z nowoprojektowanym układem drogowym, drzew.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna, stanowiąca północną obwodnicę Zbąszynka – etap II, połączy istniejącą drogę gminną nr 1214F, oznaczoną działką 102, z drogą wojewódzką nr 302 oznaczoną działką 24.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym - stanowiącą równocześnie granice działek na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Inwestycja obejmuje działki nr (w nawiasie podano aktualny numer działki ewidencyjnej przed podziałem)

34/6 (34/1), 34/8 (34/1), 34/10 (34/2), 34/13 (34/4), 36/8 (36/3), 101/8 (101/4), 103/2 (103), 104/2 (104), 114/1 (114), 116/2 (116), 117/2 (117), 117/3 (117), 118/4 (118/2), 290/3 (290/2), 102, 103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2).

4. Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji w obrębie geodezyjnym Chlastawa, gmina Zbąszynek, polegające na budowie drogi będącej obwodnicą miasta Zbąszynek o długości ok. 1350 m., jest wymienione w §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397) i w związku z tym jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr. 199, poz. 1227, z późn. zm.) wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przy realizacji inwestycji należy zachować wymagania określone w decyzji Burmistrza Zbąszynka znak: RIT.V.6220.7.2012 z dnia 12.06.2012r.

Inwestycja wymaga wycięcia (w liniach rozgraniczenia drogi) kolidujących drzew i krzewów oraz wykarczowania pni pozostałych po wyciętych drzewach.

Do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o lasach i ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b ust.1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami nr 34/6, 34/8, 34/10, 34/13, 36/8, 117/2, 117/3 (po podziale obręb Chlastawa), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.

Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

W zasięgu oddziaływania inwestycji, nie znajdują się obszary wymagające specjalnej ochrony.

Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2010 Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).

Nie określa się dodatkowych wymagań w tym zakresie. Przy realizacji inwestycji zachować warunki wynikające z przepisów prawa.

4.2. ochrony zabytków i dóbr kultury

Zgodnie z pismem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.07.2012r. znak: ZN.5142.5.2012 [Zbąszynek], według obecnych danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze inwestycja nie koliduje z obiektami i obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na trasie inwestycji nie zarejestrowano także stanowisk archeologicznych (wg danych z 1981r. – obszar AZP 55-17). Taki stan rzeczy może być podyktowany warunkami obserwacji terenowej podczas prowadzonych badań powierzchniowych. Wobec powyższego, ze względu na charakter inwestycji, związanej z przemieszczeniem dużych mas ziemi, należy przeprowadzić uzupełniające badania powierzchniowe oraz, w zależności od ich wyników, zapewnić nadzór lub archeologiczne badania ratownicze. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.), na ww. działania należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4.3. obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Zbąszynek, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

5.3. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydana będzie przez Starostę Świebodzińskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

5.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

5.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

5.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

5.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Zbąszynek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Zbąszynka jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Zbąszynek tej części nieruchomości.

5.10. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochroną przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przez geodetę mgr inż. Andrzeja Makaryk i zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzinie pod numerem 189/2012 z dnia 16.11.2012r., stanowiący załącznik nr 2 decyzji.

Inwestycja obejmuje działki nr (tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję):

obręb 1 Zbąszynek-obszar wiejski

- 34/1 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **34/6 i 34/8**, 34/7, 34/9;
- 34/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **34/10**, 34/11;
- 34/4 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **34/13**, 34/12;
- 36/3 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **36/8**, 36/7, 36/9;
- 101/4 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **101/8**, 101/7;
- 103 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **103/2**, 103/1;
- 104 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **104/2**, 104/1;
- 114 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **114/1**, 114/2;
- 116 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **116/2**, 116/1, 116/3;
- 117 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **117/2**, **117/3**, 117/1;
- 118/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **118/4**, 118/3, 118/5;
- 290/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **290/3**, 290/4;
- 36/3 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **36/8**, 36/7, 36/9;
- **102;**
- 103 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **103/1**, 103/2;
- 118/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **118/3**, **118/5**, 118/4;
- 114 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **114/2**, 114/1;
- 290/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym **290/4**, 290/3.

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/6, (przed podziałem nr 34/1), powierzchnia działki 0,0065 ha oraz działka nr 34/8 o powierzchni 0,1269 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030753/1,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/10 (przed podziałem nr 34/2) powierzchnia działki 0,0184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030753/,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/13 (przed podziałem nr 34/4) powierzchnia działki 0,0422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030753/1,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/8 (przed podziałem nr 36/3) powierzchnia działki 0,6662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030753/1,

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 101/8 (przed podziałem nr 101/4) powierzchnia działki 0,0872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00041642/0,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/1, (przed podziałem nr 103), powierzchnia działki 0,35 ha oraz działka nr 103/2 o powierzchni 0,0201 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00047757/1,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 104/2, (przed podziałem nr 104), powierzchnia działki 0,0782 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00037840/7,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 114/1, (przed podziałem nr 114), powierzchnia działki 0,4585 ha oraz działka nr 114/2 o powierzchni 11,2445 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030862/8,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/2 (przed podziałem nr 116) powierzchnia działki 0,0742 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00048547/3,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117/2, (przed podziałem nr 117), powierzchnia działki 0,1278 ha oraz działka nr 117/3 o powierzchni 0,1123 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030753/1,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 118/3, (przed podziałem nr 118/2), powierzchnia działki 5,75 ha, działka nr 118/4 o powierzchni 0,3236 ha oraz działka nr 118/5 o powierzchni 0,0613 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00041642/0,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 290/3, (przed podziałem nr 290/2), powierzchnia działki 0,2805 ha oraz działka nr 290/4 o powierzchni 7,5608 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00030862/8.

8. Termin wydania nieruchomości oraz opróżnienia pomieszczeń

Nieruchomości wymienione w punkcie 6 niniejszej decyzji winny być wydane zarządcy drogi (po opróżnieniu pomieszczeń) po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa Północnej Obwodnicy Zbąszynka-etap II” sporządzony w miesiącu sierpień 2012r. przez zespół projektantów Biura Projektów „Protech” s.c. Anna Jańska. Leszek Guś, 64-200 Wolsztyn ul. Garbarska 9/1.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Piotr Sawiak uprawnienia budowlane nr 02/05/ZG – specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/BD/0037/07,
- mgr inż. Bartosz Guś uprawnienia budowlane nr WKP/0142/POOS/10, specjalność instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0443/10,
- mgr inż. Maciej Wawrzyniak uprawnienia budowlane nr WKP/0179/POOE/04 specjalność instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0006/05,

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

W skład projektu wchodzi:

ZAŁĄCZNIK nr 1

TOM I – Część I – dokumentacja formalno-prawna

Część II – Projekt zagospodarowania

Część III – Branża drogowa

TOM II – branża sanitarna

TOM III – branża elektryczna

ZAŁĄCZNIK NR 2 – dokumentacja podziałowa

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Oznaczenie stron postępowania

10. Inne ustalenia

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

b) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować według potrzeb w czasie trwania budowy.

c) Terminy rozbiórki:

- **istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania** – Obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać w czasie trwania budowy, przed zakończeniem robót budowlanych.

- **tymczasowych obiektów budowlanych** –

Tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać najpóźniej w ciągu 14 dni po zakończeniu budowy.

d) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
- Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.),
- Inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. Wymagania dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy istniejących dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy i budowy dróg zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w opinii ZUDP oraz uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych i prowadzić roboty

stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

12. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 11

Odstąpiono od ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w pkt 11, ponieważ inwestor posiada zgody właścicieli nieruchomości.

13. Zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 11

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Dokumentacja podziałowa

Załącznik nr 3 – Oznaczenie stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2012r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Zbąszynka, 66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej „Rozbudowa i budowa drogi gminnej nr 1214F w m. Chlastawa województwo lubuskie, powiat świebodziński, jednostka ewidencyjna: 080806_5, Zbąszynek-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0001, Chlastawa”.

Po przeanalizowaniu złożonej wraz z wnioskiem dokumentacji ustalono, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączone zostały wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) Starosta Świebodziński zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie – pismem z dnia 20.12.2012r. znak BOŚ.6740.5.62.2012.AM oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

W dniu 15 stycznia 2013r. wpłynęło pismo Pana Stanisława Górskiego, dotyczące realizacji inwestycji w m. Chlastawa. Pismo nie zawierało sprecyzowanych, konkretnych żądań dotyczących prowadzonego postępowania, lecz zarzucono w nim brak przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie w/w inwestycji. Odnosząc się poruszanych spraw w piśmie z dnia 15 stycznia 2013r., biorąc pod uwagę złożoną dokumentację dot. budowy drogi należy stwierdzić, że Pan Stanisław Górski nie jest stroną w przedmiotowym postępowaniu gdyż budowa drogi nie będzie oddziaływała na gruntu, które stanowią jego własność. Ponadto organ odrębnym pismem poinformował Pana Stanisława Górskiego, że odpowiednim organem do załatwienia sprawy zawartych w w/w piśmie jest Burmistrz Zbąszynka. Inne strony postępowania nie zajęły stanowiska w sprawie. Przy braku wniosków i sprzeciwów stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie 4 pouczenia wydaje organ, który wydał decyzję decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
7. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu w odniesieniu do dróg gminnych stwierdza starosta.
8. Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Gminy Żary o statusie miejskim mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282).

Otrzymują:

1. Burmistrz Zbąszynka
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
2. A/a x 3

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3



W. STAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

06.01.2013. am
0616 00013

ZAŁĄCZNIK NR 3

OZNACZENIE STRON POSTĘPOWANIA

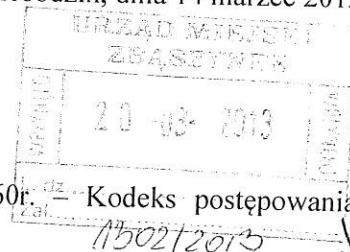
1. Burmistrz Zbąszynka
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babimost
66-110 Babimost, ul. Leśna 17
3. Wydział Dróg
w/m
4. „SWEDWOOD POLAND” Sp. z o.o.
72-100 Goleniów, ul. Wincentego Witosa 3

BOŚ.6740.5.62.2012.AM

Świebodzin, dnia 14 marzec 2013

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267),



Postanawia się

sprostować z urzędu w wydanej decyzji nr **1/2013** z dnia 15.01.2013r., znak sprawy BOŚ.6740.5.62.2012.AM udzielającej pozwolenia na: „realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i budowę drogi gminnej nr 1214F w m. Chlastawa województwo lubuskie, powiat świebodziński, jednostka ewidencyjna 080806_5, Zbąszynek-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0001 Chlastawa”, realizowanej na nieruchomościach: obręb 1 jednostka ewidencyjna Zbąszynek-obszar wiejski, działki nr: 34/6 (34/1), 34/8 (34/1), 34/10 (34/2), 34/13 (34/4), 36/8 (36/3), 101/8 (101/4), 103/2 (103), 104/2 (104), 114/1 (114), 116/2 (116), 117/2 (117), 117/3 (117), 118/4 (118/2), 290/3 (290/2), 102, 103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2), następującą oczywistą omyłką: na stronie czwartej w pkt 7, ppkt 4 wpisano:

- „nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/8 (przed podziałem nr 36/3)...”.

a powinno być:

- „nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 36/8 (przed podziałem nr 36/3)...”.

na stronie ósmej w pouczeniu w pkt 8 wpisano:

- „Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Gminy Żary...”.

a powinno być:

- „Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Gminy Zbąszynek...”.

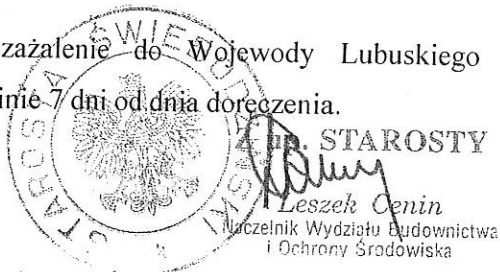
UZASADNIENIE

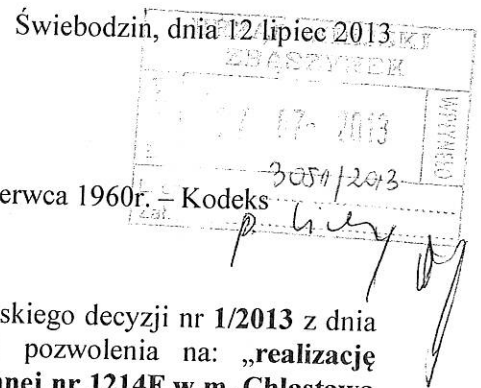
W trakcie pisania decyzji powstała oczywista omyłka polegająca na tym, że na stronie czwartej w pkt 7, ppkt 4 decyzji **wpisano działkę nr 34/8, a powinno być 36/8** oraz na stronie ósmej w pouczeniu pkt 8 wpisano **Gmina Żary, a powinno być Gmina Zbąszynek**.

Wpis ten jest oczywistą omyłką pisarską.

Wobec powyższego, w myśl art. 113 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, który stanowi, że cyt.” Organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanej przez ten organ decyzjach”, należało postanowić jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia doręczenia.





POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267),

Postanawia się

sprostować z urzędu w wydanej z upoważnienia Starosty Świebodzińskiego decyzji nr 1/2013 z dnia 15.01.2013r., znak sprawy BOŚ.6740.5.62.2012.AM udzielającej pozwolenia na: „realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i budowę drogi gminnej nr 1214F w m. Chlastawa województwo lubuskie, powiat świebodziński, jednostka ewidencyjna 080806_5, Zbąszynek-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0001 Chlastawa”, realizowanej na nieruchomościach: obręb 1 jednostka ewidencyjna Zbąszynek-obszar wiejski, działki nr: 34/6 (34/1), 34/8 (34/1), 34/10 (34/2), 34/13 (34/4), 36/8 (36/3), 101/8 (101/4), 103/2 (103), 104/2 (104), 114/1 (114), 116/2 (116), 117/2 (117), 117/3 (117), 118/4 (118/2), 290/3 (290/2), 102, 103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2),

następującą oczywistą omyłkę:
na stronie pierwszej wiersz od 15 do 19 otrzymuje brzmienie:

- „realizowanej na nieruchomościach: obręb 1 jednostka ewidencyjna Zbąszynek-obszar wiejski, działki nr: 34/6 (34/1), 34/8 (34/1), 34/10 (34/2), 34/13 (34/4), 36/8 (36/3), 101/8 (101/4), 103/2 (103), 104/2 (104), 114/1 (114), 116/2 (116), 117/2 (117), 117/3 (117), 118/4 (118/2), 290/3 (290/2), 102.”,

na stronie 2 w pkt 3 wykreślić działki o nr: „103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2)”.

w pkt 6 wykreślić wyrazy:

- „- 103 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 103/1, 103/2;
- 118/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 118/3, 118/5, 118/4;
- 114 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 114/2, 114/1;
- 290/2 na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 290/4, 290/3.”,

w pkt 11 dopisać wyrazy:

„Przebudowa istniejących sieci gazowej oraz linii SN (średniego napięcia) będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr. ew. gr.:

- a) 103/1 – przed podziałem dz. nr 103,
- b) 118/3 i 118/5 – przed podziałem dz. nr 118/2,
- c) 114/2 – przed podziałem dz. nr 114,
- d) 290/4 – przed podziałem dz. nr 290/2”.

UZASADNIENIE

W trakcie pisania decyzji powstała oczywista omyłka polegająca na tym, że w sentencji decyzji oraz w pkt 3 i 6 decyzji omyłkowo wymieniono działki nr 103/1 (103), 118/3 (118/2), 118/5 (118/2), 114/2 (114), 290/4 (290/2), a powinny one zostać ujęte w pkt 11 w/w decyzji.

Wpis ten jest oczywistą omyłką pisarską.

Wobec powyższego, w myśl art. 113 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, który stanowi, że cyt.” Organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony