

Burmistrz Zbąszynka
O G Ł A S Z A
PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Zbąszynka, położona w **obrębie miasta Zbąszynka** (wydzielona w ogrodach przydomowych przy ul. Kasprowicza) w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **121/7** o pow. 0,0023ha. **Przetarg nieograniczony dotyczy zbycia wymienionej wyżej działki przeznaczonej** do zabudowy budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00029123/6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z prawem zabudowy garażowej – przewidziana do zabudowy murowanym budynkiem garażowym. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518

CENA WYWOŁAWCZA 5000zł + 23% VAT

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz. U. Nr 2011, nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) - nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium 1000 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, osoby fizyczne w dniu przetargu zobowiązane są okazać dowód tożsamości, a osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **13 czerwiec 2014r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynka nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 wskazując w tytule wpłaty „wadium dot. dz. 121/7 – Zbąszynka”. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Ustalona kwota wadium w dniu 13.06.2014r winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 16 czerwca 2014r o godz. 12⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 12 maja 2014r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel.3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 12 maja 2014r do dnia 14 czerwca 2014r poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy- wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu – jest to sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynka.pl w zakładce przetargi. Ponadto informacja o przetargu ukazała się w serwisie internetowym AGORY w zakładce komunikaty.